



*Handwritten signature in blue ink*

Καβάλα 26.03.2024

Αρ. Πρωτ: 42039

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
& ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Τενέδου 58

654 04 Καβάλα

Πληροφορίες: Χαρ.Χρυσοχοϊδης

Τηλέφωνο: 2313309800

e-mail : [xrisoxo@damt.gov.gr](mailto:xrisoxo@damt.gov.gr)

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων για την Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού του Τμήματος(Α΄) του Γεωθερμικού Πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης».

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

## 1. Τις διατάξεις:

- 1.1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), με τις οποίες συνιστάται ως ενιαία αποκεντρωμένη μονάδα διοίκησης του κράτους, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 1.2. Του Π.Δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης», (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010),
- 1.3. Του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α΄ 107), όπως ισχύει,
- 1.4. Του Ν. 2647/1998(ΦΕΚ Α' 237/22.10.1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.»
- 1.5. Του άρθρου 64 του Ν. 4954/2022(ΦΕΚ Α 136/9.7.2022) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών Λοιπές επείγουσες διατάξεις.»
- 1.6. Της Υ.Α. με αριθμό 86781/19.12.2022(ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 1183/2022) του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.»

- 1.7. Του Ν. Δ/γμα 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5-10-1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».
  - 1.8. του Ν.3498/2006(ΦΕΚ 230/Α΄/2006) «Ανάπτυξη του Ιαματικού Τουρισμού»,
  - 1.9. Του Ν.4602/2019 (ΦΕΚ 45/Α΄/09.03.2019)«Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της ώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4951/2022.
  - 1.10. Της υπ' Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΑΠ/40906/187/12.04.2023(ΦΕΚ 2569/Β΄/2023) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός και αναπροσαρμογή των ειδών και ποσών των παραβόλων που απαιτούνται για τη χορήγηση άδειας ή έγκρισης προβλεπόμενης στο Μέρος Α΄ του ν. 4602/2019, καθώς και για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ίδιου ως άνω νόμου»
  - 1.11. Της Υ.Α.Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/8.7.2005 (ΦΕΚ 1012/Β /19.7.2005) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
  - 1.12. Της Υ.Α. Αριθμ. Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/03.09.2009 (ΦΕΚ 1946/Β /08.09.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
  - 1.13. Της Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (ΦΕΚ 1227/14.6.2011) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)
  - 1.14. Της υπ' αριθμ. 21984/16.11.2016(ΦΕΚ 3899/Β΄/05.12.2016) Απόφαση της Υπουργού Τουρισμού «Αναγνώριση του φυσικού πόρου «νερό πηγής Ποταμιάς» (γεώτρηση ΓΠ-1) του Δήμου Αβδήρων, ως ιαματικού.
  - 1.15. Της Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/42138/552/29.04.2021 (ΦΕΚ 1960 Β΄/2021) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών».
  - 1.16. Της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/137972/1210/28.12.2022 (ΦΕΚ 2647/Β /28.12.2022) «: Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης των δικαιωμάτων έρευνας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού στα πεδία τοπικού ενδιαφέροντος και τις περιοχές γεωθερμικού ενδιαφέροντος της Χώρας.»
2. Την με Α.Π.193470/27.07.2022(ΑΔΑ: 6Ε5ΡΟΡ1Υ-ΞΦ0) «Λύση της υπ' αρ. 5066/25.04.2017 σύμβασης μίσθωσης του δικαιώματος Διαχείρισης Τμήματος του Βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας(νυν Τοπικού Ενδιαφέροντος) Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, της εταιρίας «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.».
  3. Την με Α.Π.39319/262/19.04.2022(ΑΔΑ:9ΧΣΟ4653Π8-9ΝΝ) Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Απόρριψης της Ενδικοφανής προσφυγής της εταιρείας ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατά της υπ' αριθ. πρωτ. 4754/03.01.2022 απόφασης του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
  4. Τη με Α.Π.32829/05.03.2024 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της εταιρίας «PROGRESSIVE ENERGY ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Ι.Κ.Ε.» για την εκμετάλλευση του γεωθερμικού δυναμικού στο Τμήμα Α΄ του Τοπικού Ενδιαφέροντος Γεωθερμικού Πεδίου Νέας Κεσσάνης, Π.Ε. Ξάνθης, συνοδευόμενη από σφραγισμένο φάκελο Προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Κεφάλαιο Δ της σχετικής (1.16) Υπουργικής Απόφασης.

**Και επειδή:**

1. Η εταιρεία «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» δεν προσέφυγε ως είχε το δικαίωμα μέσα σε έναν (1)μήνα από την επίδοση της σχετικής (3) Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών,
2. Βάσει του (1) αιτιολογικού και των σχετικών (2) και (3) Αποφάσεων ο αιτούμενος χώρος καθίσταται ελεύθερος προς μίσθωση,
3. η σχετική (4) αίτηση είναι πλήρης και σύμφωνα με το άρθρο 25 της σχετικής(1.16) Υπουργικής Απόφασης,
4. συντρέχουν λόγοι Δημοσίου Συμφέροντος για την επίσπευση της Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού καθώς και την εκμίσθωση των σχετικών επ' αυτών

δικαιωμάτων του Δημοσίου στην εν θέματι περιοχή, με στόχο αφενός την ορθολογική αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού της Π.Ε. Ξάνθης, την οικονομική ανάπτυξη με προσέλκυση επενδύσεων στην περιοχή με συνέπεια την αύξηση των θέσεων εργασίας και την μείωση της ανεργίας και αφετέρου την εξασφάλιση εφοδιασμού ενέργειας παραγόμενης από ΑΠΕ, καλύπτοντας τους αναληφθέντες εθνικούς στόχους της χώρας.

### Προσκαλεί

1. Κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ημεδαπό ή αλλοδαπό, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, για την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την υποβολή δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων για την Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού του Τμήματος(Α΄) του Γεωθερμικού Πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης.
2. Οι γενικοί και ειδικοί όροι της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (εφεξής αποκαλούμενη στην παρούσα «Πρόσκληση»), περιγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο Τεύχος της Πρόσκλησης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
3. Η υποβολή των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων (εφεξής αποκαλούμενη στην παρούσα «Προσφορές») θα γίνεται στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, Τενέδου 58, Καβάλα, 1ος όροφος μέχρι την 15η Μαΐου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12 π.μ.
4. Η Πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης ([www.m-t.gov.gr](http://www.m-t.gov.gr)) καθώς και στα παρακάτω σημεία:
  - i. Στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης ΑΔΜΘ,
  - ii. Στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης.
  - iii. Στον Δήμο Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, ο οποίος οφείλει να τη δημοσιεύσει με ανάρτηση στο οικείο δημοτικό κατάστημα, καθώς και στον ιστότοπό του, με αποκλειστική του ευθύνη.

Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στην Πρόσκληση αυτή, ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Ν.4602/2019(ΦΕΚ 45/Α΄/09.03.2019), τον Μεταλλευτικό Κώδικα Ν.Δ.210/1973 (ΦΕΚ 277/Α), και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/137972/1210/28.12.2022 (ΦΕΚ 6941 Β/30.12.2022).

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**  
**Δρ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΣΑΒΒΑΣ**

Εσωτ. Διανομή

1. Φ. 20.24
2. Φ.20.24.4

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών,  
Δ/νση Πολιτικής και Εκμετάλλευσης  
Τμήμα Γεωθερμίας Υδρ/κων & Κανονισμών  
Μεσογείων 119  
101 92 ΑΘΗΝΑ
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Σώμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος,  
Δόμησης, Ενέργειας & Μεταλλείων  
Επιθεώρηση Βορείου Ελλάδος  
Τμ. Επιθεώρησης Μεταλλείων  
Email: tem.seve@prv.ypeka.gr  
(με ηλεκτρονική αλληλογραφία)
3. ΕΑΓΜΕ(πρώην ΙΓΜΕ)  
Δ/νση Υδατικών Πόρων και Γεωθερμίας  
Σπ. Λούη 1  
Ολυμπιακό Χωριό  
136 77 ΑΧΑΡΝΕΣ
4. Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας-Θράκης  
Γραφείο Περιφερειάρχη  
(ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΙΡΙΔΑ)
5. Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης  
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη  
(ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΙΡΙΔΑ)
6. Δήμος Αβδήρων  
Γραφείο Δημάρχου,  
(ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΙΡΙΔΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΜΕ Α.Π. 42039/26.03.2024  
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ  
ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

για την

Εκμίσθωση του Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του  
Τμήματος(Α΄) του Γεωθερμικού Πεδίου Τοπικού  
Ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης, ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ,  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

---

ΚΑΒΑΛΑ 2024

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ



A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ .....	7
1. Εισαγωγή .....	7
2. Αντικείμενο μίσθωσης.....	7
3. Διάρκεια μίσθωσης .....	9
4. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων - Παραλαβή Πρόσκλησης - Πληροφοριακό υλικό.....	9
B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ.....	9
1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ .....	9
2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....	10
3. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ .....	11
4. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ-ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....	12
5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....	13
6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ .....	17
7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....	17
8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	19
Γ. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ.....	20
Δ. ΛΟΙΠΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ .....	20
Ε. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	21
1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	21
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ .....	23
3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ.....	23
4. ΕΚΧΩΡΙΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ .....	24
5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ .....	25
6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ .....	26
7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ.....	26
8. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΛΟΓΩ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	26
9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ.....	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	28

## Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

## 1. Εισαγωγή

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου-Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (εφεξής αποκαλούμενη στο παρόν ως «εκμισθωτής») δυνάμει της παρούσας Πρόσκλησης προσκαλεί για την κατάθεση δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων (Προσφορών), για την εκμίσθωση του δικαιώματος Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού του Τμήματος (Α') (εφεξής αποκαλούμενο στο παρόν ως «Τμήμα Α») του Τοπικού Ενδιαφέροντος Γεωθερμικού Πεδίου Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, ».

Η εκμετάλλευση αφορά το σύνολο των δραστηριοτήτων που αποσκοπούν στην παραγωγική (άντληση) απόληψη του προϊόντος και παραπροϊόντων και την ασφαλή διάθεση του υποπροϊόντος που εντοπίζονται στον μεταλλευτικό χώρο, όπως ορίζεται στον πίνακα 2, είτε μέσω ιδιοχρησιμοποίησης, είτε με την διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους είτε με συνδυασμό και των δύο.

## 2. Αντικείμενο μίσθωσης

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι το δικαίωμα Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού του Τμήματος Α' του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αβδήρων, της Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο περικλείεται από τα σημεία οι συντεταγμένες των οποίων παρουσιάζονται στον Πίνακα 2. Ενδεικτικά στον Πίνακα 1 παρατίθενται τα σημεία και οι συντεταγμένες τους, στα οποία περικλείεται όλο το Τοπικού Ενδιαφέροντος Γεωθερμικό Πεδίο:

Πίνακας.1. Συντεταγμένες του Τοπικού Ενδιαφέροντος Γεωθερμικού Πεδίου Ν.Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)		Αζιμουθιακές συντεταγμένες (προβολή HATT)	
	Χ	Υ	Χ	Υ
(25.000 στρ.)				
A	585745.13	4544463.51	4534,08	-22337,48
B	590564,28	4545216,21	9362,66	-21637,93
Γ	591529.80	4540496.42	10276,13	-26369,45
Δ	586547.32	4539185.11	5278,01	-27625,96
Τα σημεία αναφέρονται στο κ.φ.χ. ΞΑΝΘΗ κλ. 1:100.000 (φ=41°15' λ=-1°15')				

Πίνακας.2. Συντεταγμένες του προς μίσθωση Τμήματος Α του Τοπικού Ενδιαφέροντος Γεωθερμικού Πεδίου Ν.Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

Κορυφή Πολυγώνου	Ορθογώνιες συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)		Αζιμουθιακές συντεταγμένες (προβολή HATT)	
	Χ	Υ	Χ	Υ
<b>ΤΜΗΜΑ Α (14.520,3 στρ.)</b>				
A	585745.13	4544463.51	4534,08	-22337,50
1	585894,73	4544486,88	4683,97	-22315,78
2	586342,91	4544286,27	5130,03	-22521,40
3	586619,81	4544036,94	5404,24	-22773,85
4	587161,03	4543306,15	5937,48	-23510,80
5	587297,62	4543173,28	6072,63	-23645,21
6	587501,81	4543054,01	6275,55	-23766,76
7	588248,87	4542809,26	7020,07	-24019,83
8	588685,79	4542635,44	7455,16	-24198,53

9	589077,60	4542463,72	7845,16	-24374,62
10	589636,52	4542165,93	8400,90	-24678,66
11	590205,39	4541895,32	8966,90	-24955,62
12	590401,06	4541753,30	9161,04	-25099,84
13	590534,05	4541628,20	9292,68	-25226,44
14	591193,64	4540672,32	9941,83	-26189,82
15	591323,40	4540442,10	10069,07	-26421,53
Δ	586547,32	4539185,11	5278,014	-27625,963
Τα σημεία αναφέρονται στο κ.φ.χ. ΞΑΝΘΗ κλ. 1:100.000 (φ=41°15' λ=-1°15')				

Βάση των ερευνητικών δεδομένων του ΙΓΜΕ στην περιοχή και την σχετική 1.12 Υ.Α. «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας» τα χαρακτηριστικά όλου του γεωθερμικού πεδίου συνοψίζονται στα παρακάτω:

1. Έκταση: Όλου 25 km<sup>2</sup>, Τμήματος Α, 14,5 km<sup>2</sup>.
2. Θερμοκρασία γεωθερμικού ταμιευτήρα: 40-83°C
3. Βάθος ταμιευτήρων: 160-500 m
4. Γεωτρήσεις που εκτελέστηκαν σε όλο το γεωθερμικό πεδίο: είκοσιπέντε (25) ερευνητικές γεωτρήσεις και πέντε (5) γεωτρήσεις μεγάλης διαμέτρου (παραγωγικές).
5. Γεωτρήσεις που εκτελέστηκαν στο Τμήμα Α: δώδεκα(12) ερευνητικές Γ1, Γ3, Γ4, Γ5, Γ8, Γ15, Γ16, Γ17, Γ18, Γ20, Γ23, Γ24(δεν εμφανίζεται στην μελέτη του Ι.Γ.Μ.Ε.) και τρεις (3) παραγωγικές γεωτρήσεις, ΓΠ-2, ΓΠ-13, ΓΠ-21.
6. Παροχή όλου του γεωθερμικού πεδίου: μεγαλύτερη των 300 m<sup>3</sup>/h
7. Η χημική σύσταση των γεωθερμικών ρευστών, ενδεικτικά και βάση των αναλύσεων δειγμάτων νερού, είναι η παρακάτω:

### Πίνακας 3.ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΝΕΡΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΙΓΜΕ

" ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΝΕΡΟΥ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ (ppm) "																
Δείγμα	Αγότητα σε μS/cm	pH	T.D.S	Ca	Mg	Na	K	CO3	HCO3	Cl	SO4	SiO2	Al	B	Fe	F
Γ2Π	7.000	6,65	5519	127,5	29,18	1501	163		1746	1684	239	28		4,3	0,2	
Γ12Π	6200	7,2	4893	112	24	1396	129		1456	1503	209	63		4,4	0,8	
Γ13Π	7400	7,1	3733	114	30	62	146		1507	1581	229	63		4,7	0,2	
Γ21Π	7400	7,3	5192	133	21,4	1449	137		1584	1610	207	51		4,5	0,3	
Γ22Π	7300	6,8	4869	124	21,5	1352	117		1490	1503	207	53		4,7	0,1	
ΚΕΣΣΑΝΗ1	7200	7,6	3855	125	34	1540	134		1537	159	324					

Λαμβάνοντας υπόψη:

- i. Όλα τα παραπάνω,
- ii. ότι δεν υπάρχει σε ισχύ καμία μίσθωση στο συγκεκριμένο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου,
- iii. το Ν.3498/2006(ΦΕΚ 230/Α' /2006) «Ανάπτυξη του Ιαματικού Τουρισμού»,
- iv. την υπ' αριθμ. 21984/16.11.2016(ΦΕΚ 3899/Β' /05.12.2016) Απόφαση της Υπουργού Τουρισμού «Αναγνώριση του φυσικού πόρου «νερό πηγής Ποταμιάς» (γεώτρηση ΓΠ-1) του Δήμου Αβδήρων, ως ιαματικού.
- v. ότι η συνολική ποσότητα άντλησης γεωθερμικού ρευστού για το γεωθερμικό πεδίο τοπικού ενδιαφέροντος που αντιστοιχεί στο πρώην βεβαιωμένο γεωθερμικό πεδίο χαμηλών θερμοκρασιών σύμφωνα με τη σχετική (1.12) Υπουργική Απόφαση, σε πρώτη φάση δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 300 m<sup>3</sup>/h,
- vi. ότι ο μισθωτής του Τμήματος Β έχει το δικαίωμα με βάσει το υπ'αριθμ. 33430/07.04.2023 συμβόλαιο σε πρώτη φάση, την άντληση γεωθερμικού ρευστού παροχής 120 m<sup>3</sup>/h.
- vii. ότι ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ είναι ο Διαχειριστής του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης Ξάνθης.

Η παροχή άντλησης σε πρώτη φάση, δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 180 m<sup>3</sup>/h. Η ποσότητα  
8 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ/ΤΜΗΜΑ Α ΓΩΠ ΤΕ ΝΕΑΣ ΚΕΣΣΑΝΗΣ



αυτή μπορεί να διαφοροποιηθεί με την ανάπτυξη του πεδίου και σύμφωνα με τα στοιχεία που θα προκύψουν από την έρευνα, εκμετάλλευση και αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου, καθώς και βάσει της μελέτης διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου όποτε αυτή εκπονηθεί από τον Διαχειριστή του γεωθερμικού πεδίου.

### 3. Διάρκεια μίσθωσης

Το δικαίωμα Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου εκμισθώνεται για χρονική περίοδο τριάντα(30) ετών, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης μέχρι είκοσι (20) επί πλέον έτη, εφόσον τηρούνται οι όροι των σχετικών συμβάσεων και οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος.

### 4. Ενημέρωση Ενδιαφερομένων - Παραλαβή Πρόσκλησης - Πληροφοριακό υλικό

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν την Πρόσκληση για την κατάθεση δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων(Προσφορών) καθώς και πληροφοριακό υλικό, από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Τενέδου 58, Καβάλα, καθώς και από το Γραφείο Φυσικών Πόρων και Α.Π.Ε. Α.Μ.Θ., Ανατολικής Ρωμυλίας 10(Μουσείο Φυσικής Ιστορίας), Ξάνθη, τηλέφωνο 2313309800, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:30-14:30.

Η Πρόσκληση θα αναρτηθεί στα παρακάτω σημεία:

- Στα γραφεία του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Α.Δ.Μ-Θ
- Στην διαδικτυακή ιστοσελίδα της Α.Δ.Μ.Θ. [www.m-t.gov.gr](http://www.m-t.gov.gr)

Επίσης αντίγραφο της παρούσας Πρόσκλησης αποστέλλεται στον Δήμο Αβδήρων και Π.Ε. Ξάνθης οι οποίοι οφείλουν να τη δημοσιεύσουν με ανάρτηση στο οικείο κατάστημα τους, καθώς και στον ιστότοπό του, με αποκλειστική τους ευθύνη.

## Β . Γ Ε Ν Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Σ

### 1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Ο παρών διαγωνισμός διενεργείται από τον Εκμισθωτή με βάση τις παρακάτω διατάξεις:

- 1.1. του Ν. Δ/τος 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5-10-1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» όπως ισχύει και γενικότερα της μεταλλευτικής νομοθεσίας που εφαρμόζονται και για το γεωθερμικό δυναμικό, εφόσον δεν γίνεται διαφορετική ρύθμιση με τις διατάξεις του Ν. 4602/2019,
- 1.2. του Ν.3498/2006(ΦΕΚ 230/Α' /2006) «Ανάπτυξη του Ιαματικού Τουρισμού»,
- 1.3. του Ν. 4001/2011 για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις και συγκεκριμένα το άρθρο 134α «Άδεια Θερμικής Ενέργειας» όπως τροποποιήθηκε με την Παρ.3 Άρθρο 15 του Ν.4513/2018 και το άρθρο 195 παρ.3γ Ν.4001/2011(ΦΕΚ Α 179/22.8.2011) «Κανονισμός Αδειών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας».
- 1.4. του Ν.4602/2019 (ΦΕΚ 45/Α' /09.03.2019) «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της ώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4951/2022.
- 1.5. Της υπ' Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΑΠ/40906/187/12.04.2023(ΦΕΚ 2569/Β' /2023) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός και αναπροσαρμογή των ειδών και ποσών των παραβόλων που απαιτούνται για τη χορήγηση άδειας ή έγκρισης προβλεπόμενης στο Μέρος Α' του ν. 4602/2019, καθώς και για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής ενώπιον του Υπουργού

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ίδιου ως άνω νόμου»

- 1.6. της Υ.Α.Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/8.7.2005 (ΦΕΚ 1012/Β /19.7.2005) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
- 1.7. της Υ.Α. Αριθμ. Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085/03.09.2009 (ΦΕΚ 1946/Β /08.09.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
- 1.8. της Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (ΦΕΚ 1227/14.6.2011) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)
- 1.9. της υπ' αριθμ. Υ.Α. 21984/16.11.2016(ΦΕΚ 3899/Β´/05.12.2016) Απόφαση της Υπουργού Τουρισμού «Αναγνώριση του φυσικού πόρου «νερό πηγής Ποταμιάς» (γεώτρηση ΓΠ-1) του Δήμου Αβδήρων, ως ιαματικού.
- 1.10. της Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/42138/552/29.04.2021 (ΦΕΚ 1960 Β´/2021) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών».
- 1.11. της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/137972/1210/28.12.2022 (ΦΕΚ 2647/Β /30.12.2022) «Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης των δικαιωμάτων έρευνας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού στα πεδία τοπικού ενδιαφέροντος και τις περιοχές γεωθερμικού ενδιαφέροντος της Χώρας.».

## 2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 2.1. Η συμμετοχή στην διαδικασία υποβολής Προσφορών είναι ανοικτή, επί ίσοις όροις, σε όσους πληρούν τις νομικές, οικονομικές και τεχνικές προϋποθέσεις που προβλέπονται στην Πρόσκληση και διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική επάρκεια και εμπειρία.
- 2.2. Δικαίωμα υποβολής αίτησης συμμετοχής και του σφραγισμένου φακέλου της Προσφοράς έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών όπως νόμιμα εκπροσωπούνται. Σε περίπτωση κοινοπραξιών ή ενώσεων οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης της Πρόσκλησης να συστήσουν εταιρεία.
- 2.3. Προσφέροντες που εμπίπτουν στην έννοια της εξωχώριας εταιρείας από φορολογικά μη συνεργάσιμα κράτη και από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 4 του Ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δεν θα ληφθούν υπόψη. Εάν ο προσφέρων είναι ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, το ίδιο θα ισχύει αν ένα τουλάχιστον μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας συνιστά εξωχώρια εταιρεία κατά τα ανωτέρω.
- 2.4. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πρέπει να αφορούν για κάθε έναν από τους συμμετέχοντες στην ένωση ή την κοινοπραξία.
- 2.5. Τα μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι του Εκμισθωτή, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μίσθωση.
- 2.6. Κάθε προσφέρων, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δικαιούται επί ποινή αποκλεισμού να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Προσφέροντες, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το πρόσωπο.
- 2.7. Εφόσον η εκμετάλλευση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, οι προσφέροντες μπορεί να είναι μόνο νομικά πρόσωπα.
- 2.8. Προσφορές που, κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού (ΕΔΔ), είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την Πρόσκληση ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

### 3. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

3.1. Οι λόγοι αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης είναι:

3.1.1. Αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του διαγωνιζομένου για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

3.1.1.1. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση).

3.1.1.2. Ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα.

3.1.1.3. Απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2 - 4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνωριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α 103).

3.1.1.4. Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103).

3.1.1.5. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) υπ' αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139).

- 3.1.1.6. Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).
- 3.1.2. Αθέτηση των υποχρεώσεων του διαγωνιζομένου όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- 3.1.3. Το γεγονός ότι ο προσφέρων τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 3.1.4. Διάπραξη αδικήματος σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζομένου, καθώς και αθέτηση των υποχρεώσεων του διαγωνιζομένου που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
- 3.2. Η υποχρέωση των περιπτώσεων 3.1.1.1 έως 3.1.1.6 της υποπαραγράφου 3.1.1 αφορά:
- 3.2.1. Τους διαγωνιζόμενους εάν είναι φυσικά πρόσωπα.
- 3.2.2. Τους διαχειριστές στις περιπτώσεις προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε, Ε.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.).
- 3.2.3. Τον διευθύνοντα σύμβουλο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) καθώς και όλα τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- 3.2.4. Τους νόμιμους εκπροσώπους τους σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων.
- 4. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ-ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**
- 4.1. Οι αιτήσεις με τις σφραγισμένες Προσφορές θα κατατίθενται στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, μέχρι την **15η Μαΐου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12 π.μ.** με βάση τους δεσμευτικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στο σύνολό τους. Μετά το πέρας του χρονικού αυτού διαστήματος καμία Προσφορά δεν γίνεται δεκτή.
- 4.2. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται. Η ημερομηνία αυτή αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων στο Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης της Α.Δ.Μ.Θ. Προσφορά μπορεί να υποβληθεί και ταχυδρομικά (συστημένη). Ισχύει όμως μόνο στην περίπτωση που έχει λάβει εγκαίρως αριθμό πρωτοκόλλου κατά τα ανωτέρω.
- 4.3. Για την αξιολόγηση των Προσφορών συγκροτείται πενταμελής Επιτροπή Αξιολόγησης με απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και στην οποία μπορεί να συμμετέχει εκπρόσωπος της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. Η εκμίσθωση διενεργείται με απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Αξιολόγησης.

- 4.4. Με το πέρας της ημερομηνίας λήξης κατάθεσης των Προσφορών, η Επιτροπή Αξιολόγησης, παραλαμβάνει τον φάκελο ή τους φακέλους Προσφορών από την αρμόδια υπηρεσία και την/τις αποσφραγίζει σε δημόσια συνεδρίαση.
- 4.5. Η Επιτροπή Αξιολόγησης κατόπιν προχωρά σε αξιολόγηση της Προσφοράς/των Προσφορών σε κλειστές συνεδριάσεις, εφαρμόζοντας τα κριτήρια και τη μεθοδολογία όπως αναφέρονται στο άρθρο 6 και 7 της παρούσης.

## 5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 5.1. Ο Φάκελος Προσφοράς για την μίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης που θα κατατεθεί στην υπηρεσία της παρ.4.1 θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω:
  - 5.1.1. Αίτηση σύμφωνα με την παρ.5.2,
  - 5.1.2. Παράβολο σύμφωνα με την παρ.5.3, επί ποινή απαραδέκτου.
  - 5.1.3. Σφραγισμένη Προσφορά σύμφωνα με την παρ.5.4, επί ποινή απαραδέκτου.
- 5.2. Η αίτηση για την μίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω:
  - 5.2.1. τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία νομικού προσώπου και του νόμιμου εκπροσώπου αυτού, ΑΦΜ, έδρα) και τα στοιχεία επικοινωνίας,
  - 5.2.2. την Περιφερειακή Ενότητα, τον Δήμος και την Κοινότητα όπου εντοπίζεται ο χώρος ενδιαφέροντος,
  - 5.2.3. Περιγραφή των ορίων του προς εκμετάλλευση ή εκμετάλλευση και διαχείριση χώρου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, καθώς και το εμβαδόν αυτού.
  - 5.2.4. Συνοπτική περιγραφή της μορφής εκμετάλλευσης που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο το προς εκμετάλλευση δυναμικό, τον σκοπό της εκμετάλλευσης των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του γεωθερμικού δυναμικού, εάν πρόκειται για ιδιόχρηση ή/ και διανομή των προϊόντων, παραπροϊόντων καθώς και τα συνοδά έργα.
  - 5.2.5. το είδος του αιτούμενου δικαιώματος προς μίσθωση.
- 5.3. Η αίτηση συνοδεύεται, επί ποινή απαραδέκτου από παράβολο ποσού 500 ευρώ, είτε ηλεκτρονικό παράβολο, είτε διπλότυπο είσπραξης χορηγούμενο από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ., είτε έντυπο παραβόλου, όταν το ποσό ανέρχεται μέχρι του ύψους των καθορισμένων ορίων πληρωμής. Το παραπάνω ποσό θα πρέπει να εμφανίζεται στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εσόδων (ΑΛΕ) 1530104001 «Ενοίκια γεωθερμικού δυναμικού σε πεδία τοπικού ενδιαφέροντος και στις Περιοχές Γεωθερμικού Ενδιαφέροντος».
- 5.4. Η αίτηση επίσης συνοδεύεται επί ποινή απαραδέκτου με σφραγισμένη προσφορά η οποία θα περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:
  - 5.4.1. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν υφίσταται καταδίκη για αδικήματα των περ. 3.1.1.1 έως 3.1.1.6, της υποπαρ. 3.1.1 του άρθρου 3 για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση ή Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τυχόν αδικήματα των παραπάνω περιπτώσεων.
  - 5.4.2. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου πως είναι Φορολογικά και Ασφαλιστικά ενήμερος ή Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.
  - 5.4.3. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό

αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

- 5.4.4. Κωδικοποιημένο Καταστατικό (προκειμένου για νομικά πρόσωπα) ή συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας ή της ένωσης, καθώς και έγγραφα εκ των οποίων αποδεικνύεται η νόμιμη εκπροσώπηση.
- 5.4.5. Μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης των μετόχων (προκειμένου για Α.Ε.). Σε περίπτωση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του βιβλίου εταίρων ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της συνέλευσης των εταίρων.
- 5.4.6. Αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου των μετόχων ή εταίρων ή μελών της κοινοπραξίας (ή της ένωσης), με ποσοστό άνω του 5% ή σε περίπτωση που αυτοί είναι νομικά πρόσωπα καταστατικό τους και μετοχολόγιο ή ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της τελευταίας γενικής συνέλευσης.
- 5.4.7. Οικονομοτεχνική μελέτη εκμετάλλευσης του Τμήματος Α' (σε τρία αντίτυπα, ένα εκ των οποίων σε ηλεκτρονική μορφή), διατυπωμένη στην ελληνική γλώσσα, οι προδιαγραφές της οποίας καθορίζονται στο Παράρτημα Β' της σχετικής (1.16) Υ.Α. Το έντυπο αντίγραφο, σε περίπτωση ασυμφωνίας με το ηλεκτρονικό, υπερισχύει του ηλεκτρονικού.
- 5.4.8. Εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, Φάκελο (σε τρία αντίτυπα ένα εκ των οποίων σε ηλεκτρονική μορφή), σύμφωνα με τις παρ. 2, 6, 7, 8 και του άρθρου 134 Α του ν. 4001/2011 και τον ισχύοντα Κανονισμό Αδειών του άρθρου 135 του ν. 4001/2011. Το έντυπο αντίγραφο, σε περίπτωση ασυμφωνίας με το ηλεκτρονικό, υπερισχύει του ηλεκτρονικού.
- 5.4.9. Σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης και εφαρμογής.
- 5.4.10. Στοιχεία σχετικά με την τεχνική εμπειρία και τη δυνατότητα των προσφερόντων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν. Αυτά τα στοιχεία μπορούν να αποδεικνύονται με την υποβολή καταλόγου εκτελεσθέντων έργων κατά την διάρκεια της τελευταίας πενταετίας ή και μέσω προσκόμισης αποδεικτικών εγγράφων συνεργασίας των προσφερόντων με ειδικούς επιστήμονες, φορείς ή εταιρίες, ή και με όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο και πρόσφορο προς τον ως άνω σκοπό, από τους προσφέροντες να προσκομίσουν. Σε περίπτωση που διατίθενται εξωτερικοί πόροι (υπηρεσίες τρίτων) για τη συμπλήρωση πιθανών ελλείψεων, οι προσφέροντες θα πρέπει να υποβάλουν δεσμευτική δήλωση (ή συμφωνία) με τρίτα μέρη, από την οποία θα προκύπτει η δέσμευση των τρίτων μερών ότι διαθέτουν τις τεχνικές τους ικανότητες και μέσα προς τους ίδιους, καθώς και ότι αναλαμβάνουν πλήρως την ευθύνη των σχετικών υποχρεώσεων. Συνημμένα στη δεσμευτική δήλωση ή συμφωνία θα πρέπει να είναι όλα τα έγγραφα των τρίτων μερών που αποδεικνύουν την τεχνική ικανότητά τους κατά τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο ανωτέρω.
- 5.4.11. Στην περίπτωση κατά την οποία ο προσφέρων έχει ήδη ο ίδιος ή το κοινοπρακτικό σχήμα στο οποίο μετέχει, αναλάβει δεσμεύσεις για εκμετάλλευση άλλων περιοχών εντός της Ελληνικής Επικράτειας, ανάλυση, η οποία να αποδεικνύει ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου προγράμματος μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς δέσμευση πόρων από τις ήδη ανειλημμένες υποχρεώσεις του για εκμετάλλευση σε άλλες περιοχές.
- 5.4.12. Εάν ο προσφέρων έχει αναλάβει στο παρελθόν υποχρεώσεις εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού σε περιοχές ή πεδία και δεν έχει εκπληρώσει ή έχει

εκπληρώσει πλημμελώς τις σχετικές δεσμεύσεις, θα πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι της μη εκπλήρωσης, οι οποίοι σταθμίζονται από την Επιτροπή Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

- 5.4.13. Όποιο άλλο στοιχείο κρίνεται σκόπιμο από τους προσφέροντες να προσκομίσουν, που να αποδεικνύει ότι έχουν τη δυνατότητα να υλοποιήσουν τα περιλαμβανόμενα στις προτάσεις τους.
- 5.5. Οι δεσμευτικές επενδυτικές προτάσεις και όλα τα υποβληθέντα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι διατυπωμένα στην ελληνική γλώσσα. Σε διαφορετική περίπτωση, τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, η οποία, εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του υποβάλλοντα για την ακρίβεια της μετάφρασης. Στην περίπτωση θεώρησης στην αλλοδαπή απαιτείται επικύρωση Apostille σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 5.10.1961 ή από Ελληνική Προξενική αρχή στην αντίστοιχη χώρα. Στην περίπτωση αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής αυτών με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), όπως απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις ή άλλες διακρατικές συμφωνίες που έχει υπογράψει η χώρα. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του ξενόγλωσσου κειμένου και της ελληνικής μετάφρασης, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο..
- 5.6. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία ή ο φάκελος τους δεν είναι πλήρης, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και δεν θα υπόκεινται σε αξιολόγηση.
- 5.7. Οι Προσφορές που θα υποβληθούν δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους μέχρι την υπογραφή σύμβασης από τον υποβάλλοντα την καλύτερη Προσφορά.
- 5.8. Πληροφορίες των περιπτώσεων της παρ.5.4 που περιέχονται στον φάκελο Προσφοράς παραμένουν εμπιστευτικές. Η Επιτροπή Αξιολόγησης μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον προσφέροντα διευκρινίσεις επί των ανωτέρω στοιχείων. Το αίτημα για διευκρίνιση και η απάντηση του προσφέροντος πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως.
- 5.9. Σε περίπτωση μη υποβολής οποιουδήποτε από τα δικαιολογητικά των στοιχείων των υποπαραγράφων 5.4.1 έως 5.4.9 της παραγράφου 5.4, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η απόρριψη αυτή καταγράφεται στο σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης είτε της παρ.5.12 είτε της παρ.5.13. και σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ.5.17 οι συμμετέχοντες μπορούν να υποβάλουν ενστάσεις.
- 5.10. Η Επιτροπή Διαγωνισμού μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον διαγωνιζόμενο διευκρίνιση επί των στοιχείων της Προσφοράς. Το αίτημα για διευκρίνιση και η απάντηση του διαγωνιζόμενου πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως.
- 5.11. Μετά την αξιολόγηση και βαθμολόγηση της Προσφοράς/των Προσφορών κατά τα προβλεπόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, η Επιτροπή Αξιολόγησης δύναται να καλεί τον προσφέροντα/τους προσφέροντες σε διαπραγματεύσεις επί των στοιχείων 1 έως 3 του πίνακα 1 ή πίνακα 2 του άρθρου 6, καθώς και επί του προσφερόμενου ποσοστού του αναλογικού μισθώματος, όπως αυτό προσδιορίστηκε ως ποσοστό επί της προβλεπόμενης αξίας των προϊόντων και παραπροϊόντων που ελήφθη υπόψη στην Οικονομοτεχνική Μελέτη της εκάστοτε Προσφοράς. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης, οι διαπραγματεύσεις μπορούν επί πλέον να περιλαμβάνουν το ποσοστό επί της ισοδύναμης αξία του φυσικού αερίου που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος. Κατά το στάδιο αυτό, οι προσφέροντες δύνανται να καταθέσουν εντός προθεσμίας που θα θέσει η Επιτροπή, τυχόν

βελτιωτική πρόταση επί των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων τους. Η κατά τα ανωτέρω βελτιωτική προσφορά θα αξιολογηθεί και βαθμολογηθεί, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 7.

- 5.12. Στην περίπτωση που δεν κατατεθούν άλλες προσφορές πλέον του αρχικού αιτούντος, αξιολογείται και βαθμολογείται η προσφορά του αρχικού αιτήματος εφόσον είναι έγκυρη και κατόπιν συντάσσεται πρακτικό στο οποίο αναγράφεται ο προσφέρων, η προσφορά και η βαθμολογία, καθώς και ο επιλεγείς προσφέρων. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ο δε χρόνος της διαδικασίας αξιολόγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία λήξης της δημόσιας πρόσκλησης.
- 5.13. Στην περίπτωση που κατατεθούν πλέον της μίας δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων, από τις έγκυρες προσφορές επιλέγεται αυτή που λαμβάνει την υψηλότερη βαθμολογία. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, συντάσσεται πρακτικό στο οποίο αναγράφονται οι προσφέροντες, η προσφορά και η βαθμολογία κατά φθίνουσα σειρά του καθενός, καθώς και ο επιλεγείς προσφέρων. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και υποβάλλεται στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με πρόταση για το συμφέρον ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η αξιολόγηση των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πενήντα (50) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- 5.14. Σε περίπτωση που η προσφορά/οι προσφορές αφορούν σε διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους αποστέλλεται από τον πρόεδρο της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, μέσω της αρμόδιας υπηρεσίας, στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) ένα αντίτυπο της οικονομοτεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης/εκμετάλλευσης και διαχείρισης του πεδίου, του φακέλου σύμφωνα με τις παρ. 2, 6, 7, 8 και 11 του άρθρου 134 Α του ν. 4001/2011 και τον ισχύοντα Κανονισμό Αδειών του άρθρου 135 του ν. 4001/2011, καθώς και των στοιχείων που αποδεικνύουν την πληρότητα του επενδυτικού σχεδίου. Η Ρ.Α.Ε. οφείλει να αξιολογήσει και να βαθμολογήσει κάθε προσφορά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του Άρθρου 6 και να αποστείλει τη βαθμολογία με την αιτιολογία εντός πενήντα (50) εργάσιμων ημερών στην Επιτροπή.
- 5.15. Μετά τη λήψη της αξιολόγησης από τη Ρ.Α.Ε. η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση, βαθμολογηση κάθε Προσφοράς με βάση τα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία που υποβάλλουν οι υποψήφιοι σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και στην κατάταξη των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων με κριτήρια και μεθοδολογία που αναλύονται στην παρ. 2 του Άρθρου 6
- 5.16. Εάν απαιτείται αξιολόγηση και από τη Ρ.Α.Ε. οι εργάσιμες ημέρες για την ολοκλήρωση του χρόνου αξιολόγησής των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων υπολογίζονται μετά την ημερομηνία παραλαβής της αξιολόγησης της Ρ.Α.Ε.
- 5.17. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών απόφαση αποδοχής ή μη του πρακτικού της επιτροπής, για την οποία δικαιούνται να λάβουν γνώση οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την έκδοσή της. Η γνωστοποίηση της Απόφασης του Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ. γίνεται με ανάρτησή της στον ιστότοπο 'ΔΙΑΥΓΕΙΑ' και ενημέρωση των συμμετεχόντων (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) για τον Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης της απόφασης. Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τότε που έλαβαν γνώση της προαναφερθείσας απόφασης και του πρακτικού όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό, δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση ενώπιον του



Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο οποίος και αποφαινεται επ' αυτής εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την άσκησή της.

- 5.18. Αντιρρήσεις που δεν υποβλήθηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω θεωρούνται σαν να μην υποβλήθηκαν.

## 6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Οι κατατεθειμένες προσφορές κρίνονται με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

1. Το ύψος του προϋπολογισμού της επενδυτικής πρότασης για την αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου.
2. Τη βιωσιμότητα της προτεινόμενης επενδυτικής πρότασης.
3. Το βαθμό Ορθολογικής Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου με βάση την μελέτη που υποβλήθηκε με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση για αξιολόγηση, την μέγιστη εκμεταλλεύσιμη παροχή γεωθερμικού ρευστού όπως αυτή αναφέρεται στο κεφ.Α.2, καθώς και την χρήση παραπροϊόντων, εφόσον υπάρχουν.
4. Την ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης
5. Τη δυνατότητα των προσφερόντων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με την δεσμευτική επενδυτική πρότασή τους, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική τους ικανότητα,
6. Τη σχετική τεχνική εμπειρία και τη τεχνολογική δυνατότητα αυτών που διαγωνίζονται, οι οποίες μπορούν να αποδεικνύονται από την υλοποίηση έργων ανάλογης κλίμακας, ιδιαίτερα σε ανάλογες επενδύσεις, ή και μέσω συνεργασίας τους με ειδικούς επιστήμονες και φορείς. Οι συνεργασίες αυτές πρέπει να αποδεικνύονται με δεσμευτικές συμφωνίες, όχι απλά με δηλώσεις προθέσεων.
7. τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους κατά τις παρ. 2, 6, 7,8 και 11 του άρθρου 134 Α του ν. 4001/2011 όπως ισχύει και τον ισχύοντα Κανονισμό Αδειών του άρθρου 135 του ν. 4001/2011, εφόσον η διαχείριση περιλαμβάνει και τη διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους.

## 7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι αποδεκτές προσφορές, ανάλογα με τον χαρακτήρα της προτεινόμενης εκμετάλλευσης, θα βαθμολογηθούν από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τους συντελεστές βαρύτητας, που περιλαμβάνονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Η Βαθμολόγηση των αποδεκτών προτάσεων γίνεται σύμφωνα με τα κριτήρια και τις οδηγίες αξιολόγησης που περιγράφονται παρακάτω:

1. Οι προσφορές, στις οποίες δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους βαθμολογούνται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και θα χρησιμοποιηθεί ο Πίνακας 1 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας

Πίνακας 1

Ι	Κριτήρια	Συντελεστές Βαρύτητας
1	Ύψος Προϋπολογισμού	25 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενου επιχειρηματικού σχεδίου	10 %
3	Σχέδιο Ορθολογικής Διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου.	10 %
4	Τεχνική Εμπειρία	25 %

5	Οικονομική δυνατότητα προσφέροντος	20 %
5	Ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης	10 %

2. Οι προσφορές, στις οποίες περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους αξιολογούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη παρ.5.2.1ii του άρθρου 4 της παρούσης από την Ρ.Α.Ε. και την επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού.

Ειδικότερα:

α. Η Ρ.Α.Ε. βαθμολογεί αιτιολογημένα κάθε προσφορά με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100 σύμφωνα με τα κριτήρια που προβλέπονται για τη χορήγηση άδειας διανομής θερμικής ενέργειας σε τρίτους.

Η σταθμισμένη βαθμολογία της Ρ.Α.Ε στον τελικό βαθμό είναι το γινόμενο της ως άνω βαθμολογίας επί τον συντελεστή 50%.

β. Η επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού βαθμολογεί κάθε προσφορά με τη χρησιμοποίηση του Πίνακα 2 με τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας.

**Πίνακας 2**

Ι	Κριτήρια	Συντελεστές Βαρύτητας
1	Ύψος Προϋπολογισμού	10,0 %
2	Βιωσιμότητα προτεινόμενου επιχειρηματικού σχεδίου	5,0 %
3	Σχέδιο Ορθολογικής διαχείρισης του γεωθερμικού πεδίου	10,0 %
4	Τεχνική εμπειρία	10,0 %
5	Οικονομική δυνατότητα	7,5 %
6	Ικανότητα περιβαλλοντικής διαχείρισης	7,5 %

3. Κάθε κριτήριο βαθμολογείται από κάθε αξιολογητή με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100. Η βαθμολογία κάθε κριτηρίου των δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων είναι 100 για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις του κριτηρίου. Ως τελική βαθμολογία κάθε κριτηρίου λαμβάνεται ο μέσος όρος των βαθμολογιών κάθε αξιολογητή.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του. Ο βαθμός αξιολόγησης κάθε Προσφοράς προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών των κριτηρίων.

**Βαθμός Κριτηρίου  $i = (\beta 1i + \beta 2i + \beta 3i + \dots) \times$  συντελεστή κριτηρίου  $i$**

Όπου  $\beta 1i, \beta 2i, \beta 3i, \dots$  ο βαθμός του κάθε μέλους της επιτροπής από 0 έως 100 για το συγκεκριμένο κριτήριο  $i$ .

Όπου  $\epsilon$  ο αριθμός των μελών της επιτροπής.

Όπου  $i=1-6$ , το κάθε κριτήριο για τούς πίνακες 1,2

**Ο Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) ανά περίπτωση έχει ως εξής:**

4. Για τις προσφορές στις οποίες δεν περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας, βάση του πίνακα 1 :

**Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ) = ΒΚ1 + ΒΚ2 + ΒΚ3 + ΒΚ4 + ΒΚ5 + ΒΚ6**

Όπου ΒΚ1, ΒΚ2, ΒΚ3, ΒΚ4, ΒΚ5, ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

5. Για τις προσφορές στις οποίες περιλαμβάνεται διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους,

Βάση του πίνακα 2 :

Τελικός Βαθμός Προσφοράς (ΤΒΠ)= (0,50Χ Βαθμός ΡΑΕ)+ΒΠΕ

Όπου Βαθμός Προσφοράς Επιτροπής (ΒΠΕ) = ΒΚ1+ΒΚ2+ΒΚ3+ΒΚ4+ ΒΚ5+ ΒΚ6

Όπου ΒΚ1, ΒΚ2, ΒΚ3, ΒΚ4, ΒΚ5, ΒΚ6 ο βαθμός του κάθε κριτηρίου

Σε περίπτωση που ο ΒΠΔΘ και ο ΒΠΔ έχουν περισσότερα από δύο δεκαδικά ψηφία, γίνεται στρογγυλοποίηση του τελικού βαθμού Προσφοράς, μετά την άθροιση, στο 2<sup>ο</sup> δεκαδικό ψηφίο. (ΕΔΜ, χψζ για ζ=0 έως 4 στον ψ, για ζ=5 έως 9 στον ψ+1)

**8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.**

- 8.1. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία των ενστάσεων που τυχόν έχουν υποβληθεί, εκδίδει απόφαση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος της διαδικασίας Δημόσιας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποδοχής του πρακτικού ή της απόφασης εξέτασης των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον επιλεγέντα συμμετέχοντα και σε όλους όσους συμμετείχαν στη διαδικασία.
- 8.2. Σε περίπτωση κατακύρωσης, ο επιλεγείς προσφέρων υποχρεούται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των ενστάσεων και πριν την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης, να καταθέσει επί ποινή στέρσης του δικαιώματος μίσθωσης, τα απαραίτητα νόμιμα στοιχεία και δικαιολογητικά με τα οποία επιβεβαιώνονται οι υπεύθυνες δηλώσεις των περ. παραγράφων 5.4.1, 5.4.2, και 5.4.3 της παρ. 5.4 του πλην των δικαιολογητικών για τα οποία προβλέπεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις η αυτεπάγγελτη αναζήτηση από την υπηρεσία.
- 8.3. Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών γίνεται όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις. Στην περίπτωση αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής αυτών με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), όπως απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις ή άλλες διακρατικές συμφωνίες που έχει υπογράψει η χώρα.
- 8.4. Κατόπιν η Επιτροπή(ΕΔΑΔ) υποβάλει στον Γραμματέα Πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης, με πρόταση κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- 8.5. Σε περίπτωση που ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική πρόταση είναι κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, οι κοινοπρακτούντες οφείλουν εντός εξήντα (60) ημερών από την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού να συστήσουν εταιρεία. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, οι κοινοπρακτούντες στερούνται του δικαιώματος μίσθωσης και καταπίπτει υπέρ του δημοσίου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.
- 8.6. Βάσει του άρθρου 24 του ν.1892/1990 εφόσον ο επιλεγείς προσφέρων ανήκει στις κατηγορίες της παραγράφου (1) του άρθρου 25 του Ν.1892/1990, εντός εξήντα(60) ημερών να υποβάλει στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ. την προβλεπόμενη από το άρθρο 26 του Ν.1892/1990, την σχετική απόφαση άρση απαγόρευσης. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία με υπαιτιότητα του επιλεγέντα διαγωνιζόμενου, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης του υπό εκμίσθωση χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
- 8.7. Εφόσον ο επιλεγείς προσφέρων είναι αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οφείλει εντός εξήντα(60) ημερών, να υποβάλει στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ. και την Επιτροπή(ΕΔΑΔ) την προβλεπόμενη από τα άρθρα 8-11 του ν.δ.

210/1973 έγκριση, εφόσον απαιτείται. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία με υπαιτιότητα του επιλεγέντος διαγωνιζόμενου, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης του υπό εκμίσθωση χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

- 8.8. Ο υποβάλλων την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση οφείλει εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την επίδοση της εγκριτικής απόφασης ή της σύστασης της εταιρείας ή την απόφαση του άρθρου 26 του Ν. 1892/90 (εφόσον απαιτείται) ή την έγκριση των άρθρων 8-11 του ν.δ. 210/1973, να προσέλθει ενώπιον συμβολαιογράφου για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με ταυτόχρονη προσκόμιση της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση στέρξης του δικαιώματος μίσθωσης κατά τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους, ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει σχετική απόφαση και εφόσον η προσφορά του δεύτερου επιλεγέντα διαγωνιζόμενου κριθεί συμφέρουσα, εκδίδει απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν.
- 8.9. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης έχει απόλυτη διακριτική ευχέρεια ως προς την έκδοση απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, καθώς και ως προς τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης με τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο, λαμβάνοντας υπόψη τις συστάσεις της Επιτροπής ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει απαραίτητο. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή και κατά την πλήρη διακριτική ευχέρεια, να αποκλείσει διαγωνιζόμενο από τη διαδικασία, να κηρύξει άκυρο τον διαγωνισμό, καθώς και να επιβάλει όρους και προϋποθέσεις στον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο, εφόσον το κρίνει απαραίτητο για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Σε περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού, οι συμμετέχοντες σε αυτόν δεν αποκτούν αξίωση αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο.

#### Γ . Ε Γ Γ Υ Η Τ Ι Κ Ε Σ Ε Π Ι Σ Τ Ο Λ Ε Σ

- Κατά την υπογραφή της σύμβασης και για την πιστή εκτέλεση των όρων της, ο επιλεγείς προσφέρων οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια αρχή εγγυητική επιστολή από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή από το τ. Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, αορίστου χρόνου και ύψους πενταπλάσιου(Χ5) του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος.
- Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καλύπτει την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης και κάθε απαίτηση του εκμισθωτή έναντι του μισθωτή.
- Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

#### Δ . Λ Ο Ι Π Ο Ι Δ Ι Α Δ Ι Κ Α Σ Τ Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι

- Η διαδικασία της αξιολόγησης των Προσφορών δεν ολοκληρώνεται πριν κατακυρωθεί από τον Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ.
- Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των Προσφορών, είναι δυνατόν να ακυρωθεί μόνο για κάποιο από τους παρακάτω λόγους:
  - 2.1. Για παράτυπη διεξαγωγή, αλλά μόνο εφ' όσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
  - 2.2. Αν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κρίνεται αιτιολογημένα όχι ικανοποιητικό για το Ελληνικό δημόσιο.
  - 2.3. Αν ο συναγωνισμός, κατά την κρίση του Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ., υπήρξε ανεπαρκής ή αν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των

συναγωνιζόμενων για την αποφυγή πραγματικού συναγωνισμού.

3. Αν η διαδικασία της αξιολόγησης των Προσφορών ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο το αποτέλεσμα της, δεν δικαιούνται αποζημίωσης οι μετέχοντες στον διαγωνισμό.
4. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν τον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση.
5. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των τριάντα (30) εργάσιμων ημερών με υπαιτιότητα του υποβάλλοντα την καλύτερη Προσφορά, αυτός στερείται του δικαιώματος μισθώσεως του τμήματος του πεδίου.
6. Οι υπάρχουσες γεωτρήσεις με κωδικό ΓΠ-2, ΓΠ-13, ΓΠ-21 οι οποίες εκτελέστηκαν από το Ι.Γ.Μ.Ε. νυν Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και ανήκουν στο Δημόσιο, παραχωρούνται στους υποβάλλοντες την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, ως έχει, χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα και χωρίς να φέρει το Δημόσιο ευθύνη για την κατάσταση που παραλαμβάνεται η σχετική γεώτρηση.
7. Η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και ο εκμισθωτής θα παραδώσουν στον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, όλα τα στοιχεία που διαθέτουν για το συγκεκριμένο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου.
8. Κατά την εκμετάλλευση του Τμήματος Α' του γεωθερμικού πεδίου τοπικού ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης Π.Ε. Ξάνθης, ισχύει η σύμβαση μίσθωσης ανάμεσα στον υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση και την υπηρεσία όπως αυτή θα υπογραφεί μετά την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού, προς την οποία θα είναι σύμφωνη.

## Ε . Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Ο Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Σ

### 1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 1.1. Μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπεί ο Γραμματέας της Α.Δ.Μ.Θ. και του υποβάλλοντα την καλύτερη δεσμευτική επενδυτική πρόταση, καταρτίζεται σύμβαση μίσθωσης.
- 1.2. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της παρούσας πρόσκλησης που συμπληρώνονται με τους όρους της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την δεσμευτική επενδυτική πρόταση και την οικονομοτεχνική μελέτη καθώς και τους εξής πρόσθετους όρους:
  - 1.2.1. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και την πιστή εφαρμογή της μελέτης, διαφορετικά καταπίπτει μερικώς σε ποσοστό από 10% έως 30% η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή, η οποία αντικαθίσταται εντός τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση υπαίτιας υποτροπής ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
  - 1.2.2. Ο μισθωτής υποχρεούται, εφόσον η δεσμευτική επενδυτική πρόταση περιλαμβάνει την διανομή θερμικής ενέργειας σε τρίτους, εντός εκατόν ογδόντα(180) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης να υποβάλει στον αρμόδιο φορέα πλήρη αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την χορήγηση της προβλεπόμενης από το άρθρο 134α του Ν.4001/2011 άδεια διανομής. Σε αντίθετη περίπτωση ο υπαίτιος μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με παράλληλη κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
  - 1.2.3. Εντός ενενήντα (90) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους, με αρχή το δεύτερο μισθωτικό έτος, ο μισθωτής θα υποβάλλει στον εκμισθωτή «Έκθεση Εργασιών» που θα αναφέρεται στις εργασίες που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος, στις πραγματοποιηθείσες επενδύσεις, στο ύψος και τα ποιοτικά

- χαρακτηριστικά της επιτευχθείσης παραγωγής εμπορευσίμων προϊόντων και στη διάθεση αυτών (ποσότητες, ποιότητες, τιμές).
- 1.2.4. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο τμήμα του γεωθερμικού πεδίου να εφοδιαστεί με τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την άσκηση της δραστηριότητας διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, (π.χ. Α.Ε.Π.Ο., έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης του άρθρου 8 του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών, κλπ). Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και τυχόν περιορισμούς ή και απαγορεύσεις που ενδεχομένως θα τεθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες
  - 1.2.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί του όρους των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθώς, τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών και τα σχετικά στον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών.
  - 1.2.6. Ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετήσει με ποινή κατάπτωσης έως το 30% από την αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης, στο στόμιο κάθε γεώτρησης υδρομετρητές, καταγραφικά θερμομέτρα και πιεσόμετρα που θα λειτουργούν σωστά και σύμφωνα με τις γενικές προδιαγραφές που έχει ορίσει ή θα ορίσει η Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και συμπεριλαμβάνονται στον ΚΓΘΕ. Επίσης οφείλει να αποδίδει στο Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. των απαιτούμενων, για τη διαχείριση ή τον έλεγχο της διαχείρισης του πεδίου, στοιχεία.
  - 1.2.7. Αν δεν υποβληθούν τα στοιχεία του προηγούμενου εδαφίου ή υποβληθούν αναληθή στοιχεία, ο μισθωτής τιμωρείται με πρόστιμο, χιλίων (1000) ευρώ. Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του εκμισθωτή, ανεξαρτήτως της ενδεχόμενης επιβολής κυρώσεων για παραβάσεις του ΚΓΘΕ.
  - 1.2.8. Ο μισθωτής οφείλει μετά την έναρξη της αξιοποίησης του γεωθερμικού δυναμικού και της παραγωγικής διαδικασίας, να πληρώνει στο δημόσιο μισθώματα σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κεφαλαίου Ε.
  - 1.2.9. Ο μισθωτής οφείλει να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, καθώς και ανάλογη με τη σπουδαιότητα και σημασία του πεδίου. Αδικαιολόγητη διακοπή των εργασιών Εκμετάλλευσης, που δεν οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, ή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, επί μία διετία, δύναται να επιφέρει την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου και την κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δημοσίου.
  - 1.2.10. Ο μισθωτής οφείλει να διαθέτη με Ασφαλή για το περιβάλλον και για τους ανθρώπους το υποπροϊόν.
  - 1.2.11. Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει σε μονομερή παράταση της μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.3, κεφ.Α της παρούσας. Η παράταση πραγματοποιείται με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη, που θα καταρτίζεται τουλάχιστον ενενήντα (90) ημέρες πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Η συμβολαιογραφική πράξη κοινοποιείται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή της. Η παράλειψη του μισθωτή για οποιονδήποτε λόγο να προβεί σε εμπρόθεσμη σύνταξη της μονομερούς δηλώσεως ενώπιον Συμβολαιογράφου ή και σε εμπρόθεσμη κοινοποίηση στον εκμισθωτή συνεπάγεται τη λύση της συμβάσεως, οι δε εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις μέχρι τότε συμβατικές του υποχρεώσεις.
  - 1.2.12. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να αιτηθεί απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τα άρθρα 128 επ. του ν.δ. 210/1973.
  - 1.2.13. Η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4602/2019, τον Μεταλλευτικό

Κώδικα, τον Κανονισμό Γεωθερμικών Εργασιών, και την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/137972/1210/28.12.2022.

## 2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 2.1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στο πεδίο μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση του μισθίου, των στοιχείων που διαθέτει το Ε.Α.Γ.Μ.Ε. καθώς και των ερευνητικών έργων και γεωτρήσεων που τυχόν έχουν εκτελεστεί από το Δημόσιο ή το Ε.Α.Γ.Μ.Ε.
- 2.2. Με απόφαση του Γραμματέα συγκροτείται τριμελής επιτροπή η οποία συντάσσει πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του μισθίου και των αναφερόμενων στο προηγούμενο εδάφιο στοιχείων. Το πρωτόκολλο υπογράφεται από την επιτροπή και τον μισθωτή ή νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στο σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Μ.Θ.

## 3. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

- 3.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό και ελάχιστο μίσθωμα.
- 3.2. Ο υπολογισμός και η βεβαίωση του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος γίνεται από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ. της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως μέχρι το τέλος Ιανουαρίου κάθε οικονομικού έτους και του αναλογικού μέχρι το τέλος Απριλίου του επομένου της διαχείρισης οικονομικού έτους.
- 3.3. Τόσο το ελάχιστο αναλογικό όσο και το αναλογικό μίσθωμα καταβάλλονται από το μισθωτή εφάπαξ, εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή τους στο Δημόσιο Ταμείο. Κατόπιν και άμεσα κοινοποιείται το οικείο αντίτυπο είσπραξης από το μισθωτή στον εκμισθωτή.
- 3.4. Το αναλογικό μίσθωμα αρχίζει να καταβάλλεται με την έναρξη της εκμετάλλευσης, ενώ το ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα καταβάλλεται μετά την παρέλευση του χρόνου που προβλέπεται στην μελέτη για την κατασκευή των εγκαταστάσεων και το αργότερο μετά την παρέλευση δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
- 3.5. Το ετήσιο αναλογικό μίσθωμα υπολογίζεται με βάση την αξιοποιούμενη γεωθερμική ενέργεια, ενώ το ελάχιστο αναλογικό καταβάλλεται σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αξιοποιούμενης γεωθερμικής ενέργειας.
- 3.6. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος ορίζεται στο 5% της συνολικής αξίας των προϊόντων, παραπροϊόντων και υποπροϊόντων του γεωθερμικού πεδίου ή των τμημάτων του.
- 3.7. Το ελάχιστο και το αναλογικό μίσθωμα βεβαιώνονται ως δημόσιο έσοδο. Μετά την έναρξη της παραγωγικής διαδικασίας το αναλογικό μίσθωμα συμψηφίζεται με το αντίστοιχο ελάχιστο-αναλογικό της ίδιας δωδεκάμηνης χρονικής περιόδου. Για τις περιπτώσεις αυτές, αν το ελάχιστο αναλογικό μίσθωμα είναι μεγαλύτερο του αντίστοιχου αναλογικού, η υποχρέωση του εκμεταλλευτή εξαντλείται με την καταβολή του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος. Επιστροφή ελάχιστου αναλογικού μισθώματος δεν χωρεί.
- 3.8. Η αξία των προϊόντων, παραπροϊόντων, υποπροϊόντων για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος στην περίπτωση που το προϊόν χρησιμοποιείται για παραγωγή και διάθεση θερμικής ενέργειας σε τρίτους, θα προκύπτει από τις καταστάσεις τιμολογίων οι οποίες θα υποβάλλονται στον εκμισθωτή εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους. Η ως άνω αξία θα προκύπτει από τα αντίστοιχα παραστατικά πώλησης θερμικής ενέργειας ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο. Η μη υποβολή των ως άνω στοιχείων εντός της ως άνω προθεσμίας ή η υποβολή αναληθών στοιχείων δύναται να επιφέρει την δυνάμει σχετικής αποφάσεως του

εκμισθωτή επιβολή στο μισθωτή προστίμου, το ύψος του οποίου μπορεί να είναι ίσο με το 50% της κατατεθειμένης εγγυήσεως, και θα εισπράττεται από αυτή.

- 3.9. Καταβάλλεται στο Ελληνικό Δημόσιο αναλογικό μίσθωμα και για κάθε παραπροϊόν, εφόσον αυτό αξιοποιείται για εμπορική ή βιομηχανική χρήση. Ο υπολογισμός του μισθώματος γίνεται, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος για τα παραπροϊόντα υφίσταται από την έναρξη της εκμετάλλευσης του παραπροϊόντος. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα αποδεικτικά στοιχεία (π.χ. αντίγραφα τιμολογίων), εάν αυτό κριθεί σκόπιμο.
- 3.10. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης προϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση την ισοδύναμη αξία του φυσικού αερίου.
- 3.11. Σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης παραπροϊόντων το αναλογικό μίσθωμα θα προσδιορίζεται με βάση την αξία αυτών. Δεν καταβάλλεται αναλογικό μίσθωμα για διοξείδιο του άνθρακα, σε περίπτωση ιδιοχρησιμοποίησης αυτού.
- 3.12. Ο μισθωτής του γεωθερμικού πεδίου υποχρεούται, από την έναρξη της εκμετάλλευσης, στην καταβολή ειδικού τέλους που ορίζεται σε:
- 3.12.1. Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ του Δήμου Αβδήρων.
- 3.12.2. Ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του αναλογικού μισθώματος, υπέρ της Ε.Α.Γ.Μ.Ε. για την εξασφάλιση της διαχρονικής παρακολούθησης των γεωθερμικών πεδίων με στόχο την εξασφάλιση της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.
- 3.12.3. Τα παραπάνω τέλη υπολογίζονται και βεβαιώνονται ταυτόχρονα με την βεβαίωση των αναλογικών μισθωμάτων.

#### 4. ΕΚΧΩΡΙΣΗ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

- 4.1. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο και μορφή τα μισθωτικά του δικαιώματα προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρά μόνο ύστερα από έγκριση του Γραμματέα, ο οποίος μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους.
- 4.2. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταιρίων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της Ε.Ε. απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.
- 4.3. Για τη μεταβίβαση ο μισθωτής υποβάλλει αίτηση, που συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
- 4.3.1. Δήλωση αποδοχής μεταβίβασης των μισθωτικών δικαιωμάτων από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αποκτά τα δικαιώματα αυτά (Απόφαση Δ.Σ. ή υπεύθυνη δήλωση διαχειριστή ή φυσικού προσώπου), η οποία συνοδεύεται από:
- 4.3.2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τυχόν αδικήματα των περιπτώσεων 3.1.1.1 - 3.1.1.6, της υποπαρ. 3.1.1., του άρθρου 3 του Κεφ. Β της παρούσης, για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.
- 4.3.3. Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.
- 4.3.4. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.
- 4.3.5. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, κωδικοποιημένο Καταστατικό, καθώς πρόσφατο Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης, όπου ισχύει.
- 4.3.6. Προσχέδιο της σύμβασης μεταβίβασης.



- 4.4. Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως εκδίδει μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής των παραπάνω δικαιολογητικών, απόφαση έγκρισης μεταβίβασης. Η μεταβίβαση πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στην υπηρεσία μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης.
- 4.5. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να ισχύει με τους ίδιους όρους και στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή και οφείλει να αντικαταστήσει τις εγγυητικές επιστολές με νέες, στο όνομά του.
- 4.6. Οι σχετικές μελέτες, τα επιμέρους πιστοποιητικά και οι εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του προηγούμενου μισθωτή εξακολουθούν να ισχύουν υπέρ του νέου μισθωτή, μέχρι τη λήξη ή την τυχόν τροποποίησή τους.
- 4.7. Σε περίπτωση μεταβίβασης ή εκχώρησης των μισθωτικών δικαιωμάτων, μεριδίων ή ποσοστών ή μετοχών των συνεταιρίων ή των μετόχων προς οποιοδήποτε αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιθαγένειας ή εθνικότητας αντιστοίχως κράτους μη μέλους της ΕΕ, απαιτείται η προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις έγκριση.

## 5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- 5.1. Ο έλεγχος της εκτελέσεως των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία, ή με αυτοψία υπαλλήλων του, ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή, ή με συνδυασμό των ανωτέρων
- 5.2. Ο έλεγχος των εργασιών Εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου ασκείται και από την Επιθεώρηση Βορείου Ελλάδος-Τμήμα Μεταλλείων(πρώην Επιθεώρηση Μεταλλείων Βορείου Ελλάδας), βάσει του Κανονισμού Μεταλλευτικών Λατομικών Εργασιών, του Κανονισμού Γεωθερμικών Εργασιών και του Μεταλλευτικού Κώδικα. Για την άσκηση των ελέγχων αυτών, οι αρμόδιες ελεγκτικές αρχές δύνανται να ζητούν την συνδρομή του Ε.Α.Γ.Μ.Ε.
- 5.3. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει την έκπτωσή του, ο Γραμματέας της Α.Δ.Μ.Θ. εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή με την οποία:
  - 5.3.1. διατάσσεται η κατάπτωση ποσοστού της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.
  - 5.3.2. τάσσεται προθεσμία για την συμμόρφωσή του.
- 5.4. Τα ποσοστά μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης ορίζονται ρητά στη σύμβαση, ανά παράβαση, με βάση την κατωτέρω κατηγοριοποίηση. Ειδικότερα:
  - 5.4.1. Το ποσοστό μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε 30%, εάν η παράβαση συμβατικού όρου αφορά τις εργασίες εκτέλεσης του ερευνητικού προγράμματος ή της οικονομοτεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης ή εκμετάλλευσης και διαχείρισης καθώς και την καταβολή των ελάχιστων και αναλογικών μισθωμάτων.
  - 5.4.2. Αντίστοιχα, το ποσοστό μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε 20%, εάν η παράβαση συμβατικού όρου αφορά τη μη υποβολή πάσης φύσεως στοιχείων, μελετών και δεδομένων.
  - 5.4.3. Για εκπρόθεσμη υποβολή πάσης φύσεως στοιχείων, μελετών και δεδομένων και για κάθε άλλη παράβαση συμβατικού όρου, που δεν επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή, το ποσό μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε 10%.
- 5.5. Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ., να κηρυχθεί ο μισθωτής έκπτωτος και το σύνολο της ως άνω εγγυήσεως να καταπέσει υπέρ του Δημοσίου.
- 5.6. Το μέρος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου, στις προβλεπόμενες από τα οικεία άρθρα της σύμβασης περιπτώσεις, πρέπει να

συμπληρώνεται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Η μη έγκαιρη κατά τα ανωτέρω αντικατάσταση ή συμπλήρωση της εγγυητικής επιστολής επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή και τη λύση της σύμβασης με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή.

## 6. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 6.1. Ο μισθωτής δικαιούται να αιτηθεί στον Γραμματέα της Α.Δ.Μ.Θ. την λύση της σύμβασης μίσθωσης που έχει συναφθεί, ως αποτέλεσμα της παρούσας Πρόσκλησης, προ του προβλεπόμενου σε αυτή χρόνου λήξης για σπουδαίους λόγους. Ο Γραμματέας της Α.Δ.Μ.Θ. κρίνει τους λόγους και αποφασίζει για τη λύση ή όχι της σύμβασης. Σε περίπτωση που γίνει δεκτό το αίτημα για λύση της σύμβασης, ο μισθωτής θα πρέπει να έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, τις σχετικές άδειες που έχει λάβει, καθώς και τυχόν υποχρεώσεων που έχει αναλάβει έναντι τρίτων. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.
- 6.2. Εφόσον έχουν εκπληρωθεί οι όροι για τους οποίους εκδόθηκε, επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης και εκδίδεται η απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως περί αποδοχής της παραίτησης.
- 6.3. Με την αποδοχή της παραίτησης λύεται η σύμβαση, δεν υφίσταται πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων και καλείται ο ενδιαφερόμενος για την παράδοση του χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 8 και τον ΚΓΘΕ.

## 7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 7.1. Η έκπτωση του μισθωτή από τα μισθωτικά του δικαιώματα για παραβάσεις όρων, όπως προβλέπεται στα άρθρα της σύμβασης, απαγγέλλεται με αιτιολογημένη απόφαση του εκμισθωτή και ισχύει από της επίδοσης της αποφάσεως αυτής στον μισθωτή.
- 7.2. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή, επιφέρει την λύση της μίσθωσης τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή σχετική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

## 8. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΛΟΓΩ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- 8.1. Μετά την λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, γεωτρήσεις και λοιπά έργα που έγιναν από τον μισθωτή, για τις ανάγκες αξιοποίησης του δυναμικού, περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης. Δεν περιέρχονται στο δημόσιο κτιριακές εγκαταστάσεις και λοιπά έργα περαιτέρω εκμετάλλευσης του ενεργειακού προϊόντος ή των παραπροϊόντων, που έχουν κατασκευαστεί σε ιδιωτικές εκτάσεις του μισθωτή ή τρίτων.
- 8.2. Ο μισθωτής υποχρεούται, πριν την παράδοση του μισθίου, να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.
- 8.3. Μετά τη λύση της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από τη σχετική σύμβαση, δικαιούται εντός εξήντα (60) ημερών και με την παρουσία τριμελούς επιτροπής ως εκπροσώπου του Δημοσίου να αποκομίσει τα υλικά και κινητά μέρη των μηχανημάτων τα οποία εγκατέστησε ο ίδιος στο μίσθιο, εφόσον δεν προκαλείται βλάβη στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που παραμένουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
- 8.4. Αν ο μισθωτής δεν κάνει χρήση του δικαιώματός του να αποκομίσει, κατά τα άνω οριζόμενα, τα κινητά μηχανήματα, αυτά περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και κατοχή του Δημοσίου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης στο μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.
- 8.5. Εντός εκατόν είκοσι (120) από τη λύση της μίσθωσης και με την σύμπραξη και των

δύο συμβαλλομένων μερών γίνεται επιτόπια απογραφή των απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οποιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση του εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από επιτροπή υπαλλήλων του). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.

- 8.6. Με τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στο Δημόσιο, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα στο Δημόσιο ποσό, που καθορίζεται από τον εκμισθωτή στη σύμβαση, για κάθε ημέρα καθυστέρησης και ως αποζημίωση το ελάχιστο μίσθωμα, που αντιστοιχεί στο χρόνο της αυθαίρετης χρήσης του μισθίου, με βάση το αναλογικό μίσθωμα της τελευταίας περιόδου καθώς και πρόσθετη αποζημίωση για τις τυχόν ζημιές του εκμισθωτή από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Το ποσό της προβλεπόμενης στη σύμβαση σχετικής ποινικής ρήτρας αναπροσαρμόζεται ανά 5ετία κατά ποσοστό 15%.

## 9. ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Κατά των πράξεων του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/137972/1210/28.12.2022 μπορεί να ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της πράξης.

Η προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής και η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής έχουν ανασταλτικό αποτέλεσμα.

Επί της προσφυγής αποφαινεται ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός (3) μηνών από την άσκησή της.

Αν ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν αποφανθεί μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η προσφυγή θεωρείται ότι απορρίφθηκε σιωπηρά. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής απαιτείται η καταβολή παραβόλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 4602/2019.

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Ι  
(Εγγυητικές Επιστολές)

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1: Σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Καλής Τήρησης των Όρων της Σύμβασης**

Προς την

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης - Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου -Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Φυσικών Πόρων Α.Μ.Θ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....((Χ5) του ελάχιστου αναλογικού μισθώματος)

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της «.....(τίτλος μισθωτή).....» για ποσό ..... Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του Τμήματος Α' του γεωθερμικού πεδίου Τοπικού Ενδιαφέροντος Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης» μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και του «.....(τίτλος μισθωτή).....».
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-855, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπ' όψη άρθρα.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι.....(τίτλος μισθωτή)..... δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται ανωτέρω στο σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή ένσταση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημέρα που μας το ζητήσατε.
4. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του «...(τίτλος μισθωτή).....» ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωση σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ συμπεριλαμβάνοντας και αυτή, δεν ξεπερνά το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.



Καβάλα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΠΡΟΣ : «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»  
2<sup>ο</sup> χλμ ΠΕΟ Αλεξάνδρειας-Θες/νίκης,  
Τ.Θ.62,  
593 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ  
(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ)

Ταχ. Δ/ση : Τενέδου 58  
654 04 Καβάλα  
Πληροφορίες: Χαρ.Χρυσοχοϊδης  
Τηλέφωνο : 2313309800  
e-mail : [xrisoxo@damt.gov.gr](mailto:xrisoxo@damt.gov.gr)

ΘΕΜΑ: «Λύση της υπ' αρ. 5066/25.04.2017 σύμβασης μίσθωσης του δικαιώματος Διαχείρισης Τμήματος του Βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας(νυν Τοπικού Ενδιαφέροντος) Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, της εταιρίας «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.».

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**  
**ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - 1.1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), με τις οποίες συνιστάται ως ενιαία αποκεντρωμένη μονάδα διοίκησης του κράτους, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  - 1.2. Του Π.Δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης», (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010),
  - 1.3. Του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107), όπως ισχύει,
  - 1.4. Του Ν. 2647/1998(ΦΕΚ Α' 237/22.10.1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.»
  - 1.5. Των άρθρων 28 και 28Α του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α' /2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4368/2016 και ισχύει.
  - 1.6. Της παρ.6.2.α του άρθρου 64 του Ν. 4954/2022(ΦΕΚ Α 136/9.7.2022) «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης

Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών. Λοιπές επείγουσες διατάξεις.»

- 1.7. Της Υ.Α. με αριθμό 14138/2017(ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./2017) του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
  - 1.8. Της Υ.Α. με αριθμό 34012/25.05.2022(ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 435/2022) «Ανανέωση της θητείας του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου στην θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης.»
  - 1.9. Του Ν. Δ/γματος 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5-10-1973) «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».
  - 1.10. Του Ν. 2773/1999(ΦΕΚ Α' 286/22-12-1999) "απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ρύθμιση θεμάτων ενεργειακής πολιτικής και άλλες διατάξεις" και συγκεκριμένα του άρθρου 28,
  - 1.11. Του Ν. 3175/2003 (ΦΕΚ 207Α/29.8.2003) «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν. 3734/28-01-2009 «Πρώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας, ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με το Υδροηλεκτρικό Έργο Μεσοχώρας και άλλες διατάξεις» και το Ν. 4001/2011 για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις και συγκεκριμένα το άρθρο 180.
  - 1.12. Το Ν.4602/2019(ΦΕΚ 45Α/2019) «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.»
  - 1.13. Της ΥΑ Δ9Β/Φ166/οικ1508/27/1/2004 «Χαρακτηρισμός γεωθερμικών πεδίων».
  - 1.14. Της Υ.Α.Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/8.7.2005 (ΦΕΚ 1012/Β /19.7.2005) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»
  - 1.15. Της Υ.Α. Δ9Β,Δ/Φ166/10365/2085(ΦΕΚ Β' 1946/08.09.2009) «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας»,
  - 1.16. Της Υ.Α. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.5.2011 (ΦΕΚ 1227/14.6.2011) Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)
  - 1.17. Της Υ.Α. Δ9Δ,Β/Φ166/οικ.25158/ΓΔΦΠ4398/9.11.2011 (ΦΕΚ 2647/Β /9.11.2011) «Όροι και Διαδικασίες εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Χαμηλής Θερμοκρασίας της Χώρας».
  - 1.18. Της Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/42138/552/29.04.2021 (ΦΕΚ 1960 Β' /2021) «Κανονισμός Γεωθερμικών Εργασιών».
2. Την υπ' αρ. 5066/25.04.2017 σύμβαση μίσθωσης του δικαιώματος Διαχείρισης Τμήματος του Βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης.
  3. Την με αριθμό GRH133627 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ποσού 150.000 ευρώ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «Μίσθωση του δικαιώματος Διαχείρισης Τμήματος του Βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης.» διάρκειας ισχύος έως την 30.04.2022.
  4. Το με Α.Π.12071/25.06.2018 διαβιβαστικό της ετήσιας έκθεσης εργασιών έτους 2017 σύμφωνα με την οποία το συγκεκριμένο έτος η εταιρία «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», εξασφάλισε την απαραίτητη έκταση των 142,87970 στρέμματα για την υλοποίηση της

προβλεπόμενης επένδυσης στην Οικονομοτεχνική Μελέτη της Προσφοράς και πραγματοποίησε δοκιμές άντλησης στις υφιστάμενες γεωτρήσεις των οποίων τα αποτελέσματα παραθέτονται στην υποβαλλόμενη έκθεση.

5. Τη με Α.Π.2085/01.02.2019 Αίτηση της εταιρίας για Παράταση Προθεσμίας υλοποίησης της προβλεπόμενης επένδυσης στην Οικονομοτεχνική Μελέτη της Προσφοράς η οποία έληξε την 25.03.2019, επικαλούμενη ως λόγους καθυστέρησης στην υλοποίηση των έργων υποδομής τις έκτακτες πλημμύρες, για τις οποίες εκπονήθηκε από την εταιρία ειδική υδραυλική μελέτη, των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης, την αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να υποστηρίξει χρηματοδοτικά επενδύσεις και της μη πρόβλεψης δυνατότητας ενίσχυσης επενδύσεων του πρωτογενούς τομέα άνω των 500.00 ευρώ μέσω του αναπτυξιακού νόμου.
6. Το με Α.Π.οικ.4075/04.03.2020 έγγραφό μας για την υποβολή στοιχείων σύμφωνα με τις ετήσιες υποχρεώσεις των μισθωτών γεωθερμικού δυναμικού χαμηλών θερμοκρασιών στην περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
7. Τη με Α.Π.5409/31.03.2020 Αίτηση της εταιρίας για Παράταση μέχρι την 18.03.2022 της Προθεσμίας υλοποίησης της προβλεπόμενης επένδυσης στην Οικονομοτεχνική Μελέτη της Προσφοράς η οποία έληξε την 25.03.2019, επικαλούμενη ως λόγους καθυστέρησης στην υλοποίηση των έργων υποδομής τις έκτακτες πλημμύρες, για τις οποίες εκπονήθηκε από την εταιρία ειδική υδραυλική μελέτη, των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης, την αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να υποστηρίξει χρηματοδοτικά επενδύσεις, την μη πρόβλεψη δυνατότητας ενίσχυσης επενδύσεων του πρωτογενούς τομέα άνω των 500.00 ευρώ μέσω του αναπτυξιακού νόμου και τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του COVID19 στις επενδυτικές και αναπτυξιακές διεργασίες.
8. Το με Α.Π.6181/27.04.2020 διαβιβαστικό της ετήσιας έκθεσης εργασιών έτους 2019 της εταιρίας «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» με το οποίο μας ενημερώνει ότι το έτος 2019 δεν πραγματοποιήθηκε καμία παραγωγική επένδυση στον εκμισθωμένο χώρο.
9. Το με Α.Π. 26959/31.03.2021 διαβιβαστικό έγγραφο της εταιρίας «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» της Έκθεση Εργασιών και Δραστηριότητας του έτους 2020 και του αιτήματος για την υπαγωγή στον Αναπτυξιακό Νόμο της εταιρίας «Γεωθερμική Ξάνθης Ι.Κ.Ε.».
10. Το με Α.Π.34840/07.04.2021 απαντητικό έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την εταιρία «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» στο (9) σχετικό έγγραφο.
11. Το με Α.Π.210360/17.09.2021 έγγραφο «Κλήση για κατάθεση απόψεων λόγω της επικείμενης έκδοσης Διαπιστωτικής πράξης απώλειας μισθωτικού δικαιώματος Διαχείρισης Τμήματος του Βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας(νυν Τοπικού Ενδιαφέροντος) Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, της εταιρίας «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», με Απόδειξη Παραλαβής την 02.10.2021.
12. Το με Α.Π.226279/04.10.2021 έγγραφό της εταιρείας «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» με τις απόψεις της εταιρείας για την επικείμενη έκδοση Διαπιστωτικής πράξης απώλειας μισθωτικού δικαιώματος, όπου ζητάει πίστωση χρόνου έως 31.12.2021 όπου αναμένει να εγκριθεί η υπαγωγή του Επενδυτικού Σχεδίου στον Αναπτυξιακό Νόμο.
13. Τις Οικονομικές Καταστάσεις της προσφεύγουσας που καταχωρήθηκαν με τη με Α.Π. 2521912/24.11.2021 ανακοίνωση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) για την περίοδο 01.01.2020-31.12.2020 και 01.01.2021-31.12.2021 οι οποίες εγκρίθηκαν στην από 03/11/2021 Γενική Συνέλευση, απ' όπου προκύπτει ότι για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020 η εταιρεία, πέραν των αρνητικών της οικονομικών αποτελεσμάτων, με την από 23-12-2020 απόφασή της διέκοψε την παραγωγική και λειτουργική της δραστηριότητα με σκοπό να τεθεί σε εκκαθάριση.
14. Τη με Α.Π.4754/03.01.2022 απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. κατάπτωσης της σχετικής Νο3 εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της υπ' αριθμ. 5066/25.04.2017 σύμβασης μίσθωσης μισθωτικού δικαιώματος Διαχείρισης Τμήματος του Βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας(νυν Τοπικού Ενδιαφέροντος) Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης.
15. Το με Α.Π.58459/28.02.2022 έγγραφο της εταιρείας «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» διαβίβασης της ετήσιας έκθεσης εργασιών έτους 2021, με το οποίο μας ενημερώνει ότι «η επένδυση στο γεωθερμικό πεδίο της Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων που έχει εκμισθώσει η εταιρεία μας



δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί και κατά συνέπεια δεν έχει ξεκινήσει η παραγωγική διαδικασία και δεν υπάρχει καμία κατανάλωση γεωθερμικού ρευστού.»

16. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/14650/81/15.02.2022 έγγραφο του Τμήματος Γεωθερμίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Πολιτικής της Γενικής Δ/σης Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για αποστολή απόψεων για την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/11746/58/08.02.2022 προσφυγή της εταιρίας «ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.».
17. Το με Α.Π.82935/21.03.2022 έγγραφό μας κατάθεσης απόψεων για την για την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/11746/58/08.02.2022 προσφυγή της εταιρίας «ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.».
18. Τη με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/39319/262/19.04.2022(ΑΔΑ: 9ΧΣΟ4653Π8-9ΝΝ) Απορριπτική Απόφασης για την Ενδικοφανή προσφυγής της εταιρείας ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατά της υπ' αριθ. πρωτ. 4754/03.01.2022 απόφασης του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με ημερομηνία παραλαβής την 23.05.2022.
19. Το με Α.Π.133334/06.05.2022 έγγραφό μας προς την ALPHA BANK Κατάστημα ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης(0718), «Κατάπτωση της υπ' αριθμ. GRH133627 εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της υπ' αριθμ. 5066/25.04.2017 σύμβασης μίσθωσης της εταιρίας «ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», ύψους εκατό πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000€), η οποία έχει εκδοθεί από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.».

Και επειδή:

1. σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. 5066/25.04.2017 σύμβασης μίσθωσης, την οποία η μισθώτρια συνυπέγραψε ανεπιφύλακτα και ήταν σε γνώση της όλοι οι όροι της σχετικής σύμβασης και συγκεκριμένα το άρθρο 4, όπου έπρεπε η μισθώτρια εταιρεία σύμφωνα με την Οικονομοτεχνική Μελέτη εκμετάλλευσης το αργότερο σε είκοσι τρείς(23) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να έχει ολοκληρώσει την αναφερόμενη στην Οικονομοτεχνική Μελέτη επένδυση, ήτοι μέχρι την 25.03.2019,
2. σύμφωνα με το άρθρο τέσσερα(4), παρ.Β.4.1. και το άρθρο οκτώ(8), παρ.Β.8.5. της υπ' αρ. 5066/25.04.2017 σύμβασης μίσθωσης, η μη πιστή τήρηση της εγκεκριμένης οικονομοτεχνικής μελέτης, επιφέρει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και με υπαίτια υποτροπή του μισθωτή, επιφέρει την έκπτωση του και την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυήσεως καλής εκτέλεσης των όρων σύμβασης υπέρ του Δημοσίου, ενώ η μη έγκαιρη αντικατάσταση της εγγυητικής επιστολής, επιφέρει την έκπτωση της μισθώτριας και τη λύση της σύμβασης,
3. σύμφωνα με τα παραπάνω ο μισθωτής, πέραν της διασφάλισης της γης και των δοκιμαστικών αντλήσεων των γεωθερμικών γεωτρήσεων που βρίσκονται στον μισθωμένο χώρο, δεν έχει υλοποιήσει μέχρι και σήμερα καμία από τις δεσμεύσεις που αφορούν την εκμετάλλευση του γεωθερμικού δυναμικού όπως αναφέρονται στους όρους της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης,
4. από τον Αύγουστο του 2020 με την έκδοση σχετικής ΚΥΑ από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δημιουργήθηκε το ευνοϊκό χρηματοδοτικό περιβάλλον για την υλοποίηση της επένδυσης, πράγμα που αποτελούσε προϋπόθεση όπως αναφέρει στα σχετικά (5) και (7) έγγραφα της η εταιρεία, για την υλοποίηση της προβλεπόμενης επένδυσης,
5. ο ισχυρισμός της μισθώτριας ότι η έναρξη υλοποίησης της κατατεθειμένης στο σχετικό διαγωνισμό και εγκεκριμένης Οικονομοτεχνικής μελέτης σχετίζεται με την επιχορήγηση του επενδυτικού σχεδίου που αναφέρεται στο Παράτημα ΙΙΙ της το οποίο αφορά την βιωσιμότητα του επιχειρηματικού σχεδίου των 50 στρεμμάτων θερμοκηπιακής μονάδας, αποτελεί ρητό όρο της σύμβασης μίσθωσης και απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της μελέτης και εφόσον κατά την άποψη της με ευθύνη του δημοσίου δεν ήταν δυνατόν να ενταχθεί μέχρι τον Αύγουστο του 2020 η συγκεκριμένη επένδυση στον αναπτυξιακό νόμο δικαιολογημένα κατά την άποψη της δεν τήρησε το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της, είναι αυθαίρετη και αβάσιμη,
6. βάσει των (9) και (12) σχετικών εγγράφων της εταιρίας «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» επιβεβαιώνεται ότι δεν έχει υλοποιηθεί η προβλεπόμενη επένδυση μέχρι σήμερα.

7. βάσει του (9) σχετικού, η εταιρία που έχει υποβάλλει αίτηση υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο είναι η «Γεωθερμική Ξάνθης Ι.Κ.Ε.» και όχι η μισθώτρια εταιρία «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.».
8. η επίκληση της μισθώτριας όσο αφορά την καθυστέρηση στην υλοποίηση των δεσμεύσεων που απορρέουν από τη σχετική σύμβαση μίσθωσης λόγων ανωτέρας βίας, σε ότι αφορά στην πανδημία COVID-19 είναι αόριστη και αναφέρεται σε περίοδο μετά την 25.03.2019 όπου θα έπρεπε να έχει υλοποιήσει τις δεσμεύσεις,
9. βάσει της (14) σχετικής Απόφασης του Συντονιστή και της (18) σχετικής Απορριπτικής Απόφασης της (16) σχετικής προσφυγής, έπρεπε η εταιρία «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» εντός (1) μηνός από την κοινοποίηση της (14) σχετικής Απόφασης του Συντονιστή και λόγω της υποβληθείσας παραπάνω προσφυγής από την 23.05.2022 ημερομηνία παραλαβής της (18) σχετικής Απορριπτικής Απόφασης, να αντικαταστήσει την σχετική εγγυητική επιστολή μέχρι και την 23.06.2022 κάτι που δεν έπραξε μέχρι και σήμερα,
10. με το (12) σχετικό έγγραφό της καθώς και με την (16) σχετική προσφυγή της η εταιρεία «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» κατέθεσε τις απόψεις της για την επικείμενη έκδοση Διαπιστωτικής πράξης απώλειας μισθωτικού δικαιώματος και την επικείμενη λύση σύμβασης.

### Αποφασίζουμε

1. Την λύση της υπ' αριθμ. 5066/25.04.2017 σύμβασης μίσθωσης με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο εκμίσθωσε στην εταιρία «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», το δικαίωμα Διαχείρισης Τμήματος του Βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας Νέας Κεσσάνης, στην περιοχή Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης.
2. Όλες οι παραγωγικές και ερευνητικές γεωθερμικές γεωτρήσεις που αναφέρονται στο Κεφάλαιο Α «ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ» της υπ' αριθμ. 5066/25.04.2017 σύμβασης μίσθωσης, επανέρχονται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου χωρίς αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 13, της παραπάνω σύμβασης.
3. Εντός εξήντα (60) ημερών γίνεται επιτόπια απογραφή τυχόν απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων και των εγκαταστάσεων του μισθίου, των οποίων η κυριότητα περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και των κινητών μηχανημάτων και των υλικών. Σε περίπτωση που κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν συμπράξει, για οιονδήποτε λόγο, η απογραφή γίνεται από τον άλλο (στην περίπτωση τού εκμισθωτή η απογραφή γίνεται από τριμελή επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως, ως εκπροσώπου του Δημοσίου). Αντίγραφο του σχετικού πρακτικού κοινοποιείται στον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή.
4. Κατά της παρούσας απόφασης, επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ουσίας από τον ενδιαφερόμενο ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα(30) ημερών από την επίδοση της πράξεως.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

#### Εσωτ. Διανομή

1. Γραφείο Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ.
2. Φ. 20.24
3. Φ.20.24.4
4. Φ.ΑΓΡΙΤΕΧ

Δρ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.ΣΑΒΒΑΣ

**Κοινοποίηση:**

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας(ΥΠΕΝ)  
Γενική Διεύθυνση Φυσικού Πλούτου  
Δ/νση Λατομείων Μαρμάρων & Αδρανών Υλικών  
Μεσογείων 119 Τ.Κ. 10192 ΑΘΗΝΑ
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών,  
Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος  
Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων  
Κουντουριώτου 6 & Φωκαίας , 54101 - Θεσ/νίκη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων 119  
Ταχ. Κώδικας : 101 92 Αθήνα  
Πληροφορίες : Δρ. Γ. Τσιφουτίδης  
Τηλ. : 213-1513352  
E-mail: [tsifoutidisg@prv.ypeka.gr](mailto:tsifoutidisg@prv.ypeka.gr)

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Θέμα:** Ενδικοφανής προσφυγής της εταιρείας ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. κατά της υπ' αριθ. πρωτ. 4754/03.01.2022 απόφασης του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Έχοντας υπ' όψιν,

**1. Τις διατάξεις:**

**α.** του π.δ. 132/2017 «*Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)*» (ΦΕΚ Α' 160).

**β.** του π.δ. 81/2019 «*Σύσταση, συγχώνευση και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός αρμοδιοτήτων τους – Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων*» (ΦΕΚ Α' 119).

**γ.** του π.δ. 84/2019 «*Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων*» (ΦΕΚ Α' 123).

**δ.** Το Π.Δ. 2/2021 «*Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών*» (ΦΕΚ Α' 2, 05.01.2021).

**ε.** του ν.4622/2019 «*Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης*» (ΦΕΚ Α' 133), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τον νόμο 4635/2019 «*Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ Α' 167).

**στ.** του ν.4602/2019 «*Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διαμομής Φυσικού Αερίου και άλλες διατάξεις*», (ΦΕΚ Α' 45).

**ζ.** του ν.δ. 210/1973 «*Περί Μεταλλευτικού Κώδικος*» (ΦΕΚ Α' 277 και ΦΕΚ Α' 295) όπως ισχύει.

**η.** της Αποφάσεως του Υφυπουργού ΠΕΚΑ με αριθμό 9Β/ Φ166/οικ25158/ΓΦΠ4398/08.11.2011 «*Όροι και διαδικασία εκμίσθωσης του δικαιώματος του Δημοσίου για έρευνα και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού βεβαιωμένων ή πιθανών Γεωθερμικών Πεδίων Χαμηλής Θερμοκρασίας της Χώρας*» (ΦΕΚ Β' 2647).

θ. της Αποφάσεως του Υφυπουργού ΠΕΚΑ με αριθμό Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.05.2011, «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)» (ΦΕΚ Β' 1227).

2. Την Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/71099/67/17.10.2018 «Καθορισμός των ειδών και των ποσών των παραβόλων που απαιτούνται για τη χορήγηση οποιασδήποτε έγκρισης που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 4512/2018 ή γενικότερα τη μεταλλευτική και λατομική νομοθεσία καθώς και την άσκηση οποιασδήποτε προσφυγής ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΦΕΚ Β' 5018).

3. Την Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (Α.Δ. Μ-Θ) με α.π. 12 της 16.01.2017 για την κατακύρωση του αποτελέσματος της με α.π. οικ.28883/01.12.2016 (ΑΔΑ: 6Θ3ΞΟΡ1Υ-Χ42) πρόσκλησης υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης τμήματος του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας της Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης.

4. Την με αρ. 5066 της 25.04.2017 Σύμβαση μίσθωσης του δικαιώματος διαχείρισης τμήματος του Βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Παναγιώτας Βουρνούκα μεταξύ του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Α.Δ. Μ-Θ (Εκμισθωτής) και του νομίμου εκπροσώπου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» (Προσφεύγουσα).

5. Το με αρ. 12071 της 25.06.2018 διαβιβαστικό έγγραφο της ετήσιας έκθεσης εργασιών έτους 2017 της Προσφεύγουσας όπου γνωστοποιείται η εξασφάλιση της απαραίτητης έκτασης για την υλοποίηση της προβλεπόμενης στην οικονομοτεχνική μελέτη της προσφοράς επένδυσης, καθώς και τα αποτελέσματα εκτέλεσης δοκιμών άντλησης στις υφιστάμενες γεωτρήσεις του ΙΓΜΕ.

6. Την με αρ. πρ. 22085 της 01.02.2019 αίτηση της Προσφεύγουσας προς τον Εκμισθωτή με την οποία αιτείται παράταση προθεσμίας υλοποίησης της προβλεπόμενης στην οικονομοτεχνική μελέτη της προσφοράς επένδυσης η οποία έληγε την 25.03.2019, επικαλούμενη ως λόγους καθυστέρησης στην υλοποίηση των έργων υποδομής τις έκτακτες πλημμύρες, για τις οποίες εκπονήθηκε από την εταιρεία ειδική υδραυλική μελέτη, τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης, την αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να υποστηρίξει χρηματοδοτικά επενδύσεις και την μη πρόβλεψη δυνατότητας ενίσχυσης επενδύσεων του πρωτογενούς τομέα άνω των 500.00 ευρώ μέσω του Αναπτυξιακού Νόμου.

7. Το με αρ. πρ. 4075 της 04.03.2020 έγγραφο του Εκμισθωτή με το οποίο καλείται η Προσφεύγουσα να καταθέσει στοιχεία για την χρήση γεωθερμικού ρευστού και υποβολή της ετήσιας έκθεσης εργασιών και δραστηριοτήτων για το έτος 2019, έως 31.03.2020.

8. Την με αρ. πρ. 5409 της 31.03.2020 αίτηση της Προσφεύγουσας προς τον Εκμισθωτή με την οποία αιτείται εκ νέου παράταση προθεσμίας υλοποίησης της προβλεπόμενης στην οικονομοτεχνική μελέτη της προσφοράς επένδυσης έως την 18.03.2022. Η Προσφεύγουσα επικαλείται τις έκτακτες πλημμύρες, για τις οποίες εκπονήθηκε από την εταιρεία ειδική υδραυλική μελέτη, τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης, την αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να υποστηρίξει χρηματοδοτικά επενδύσεις, την μη πρόβλεψη δυνατότητας ενίσχυσης επενδύσεων του πρωτογενούς τομέα άνω των 500.00 ευρώ μέσω του Αναπτυξιακού Νόμου και τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του COVID19 στις επενδυτικές και αναπτυξιακές διεργασίες, ως λόγους καθυστέρησης στην υλοποίηση των έργων υποδομής.

9. Το με αρ. πρ. 6181 της 27.04.2020 έγγραφο της Προσφεύγουσας, με το οποίο ενημερώνει τον Εκμισθωτή ότι το έτος 2019 δεν πραγματοποιήθηκε καμία παραγωγική επένδυση στον εκμισθωμένο χώρο.

10. Την με αρ. πρ. 15311 της 01.10.2020 Κλήση του Εκμισθωτή προς την Προσφεύγουσα για κατάθεση απόψεων λόγω της επικείμενης έκδοσης Διαπιστωτικής πράξης απώλειας μισθωτικού δικαιώματος.

- 11.** Το με αρ. πρ. 16568 της 21.10.2020 έγγραφο της Προσφεύγουσας, με το οποίο επικαλείται, ως λόγους για την καθυστέρηση υλοποίησης των έργων, την αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να υποστηρίξει χρηματοδοτικά επενδύσεις, την μη πρόβλεψη στον Αναπτυξιακό Νόμο της δυνατότητας ενίσχυσης επενδύσεων του πρωτογενούς τομέα άνω των 500.00 ευρώ, προϋποθέσεις που η Προσφεύγουσα θεωρεί πως είχε περιγράψει στην οικονομοτεχνική μελέτη της προσφοράς ως ικανή και αναγκαία συνθήκη για την υλοποίηση των έργων, καθώς και τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του COVID19 στις επενδυτικές και αναπτυξιακές διεργασίες. Στο ίδιο έγγραφο επαναλαμβάνεται το αίτημα χορήγησης παρατάσεως έως την 18.03.2022.
- 12.** Το με αρ. πρ. 26959 της 31.03.2021 έγγραφο της Προσφεύγουσας, με το οποίο κοινοποίησε στην Εκμισθωτή α) την Έκθεση Εργασιών και Δραστηριοτήτων για το έτος 2020, στην οποία δεν υπάρχει αναφορά σε επενδυτικές εργασίες εντός του έτους αυτού και β) το αίτημα υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο εταιρείας με την επωνυμία «Γεωθερμική Ξάνθης Ι.Κ.Ε.» και όχι της μισθώτριας του δικαιώματος διαχείρισης του πεδίου.
- 13.** Το με αρ. πρ. 34840 της 07.04.2021 έγγραφο του Εκμισθωτή σε απάντηση του με αρ. 12 στοιχείου του προοιμίου, το οποίο επεστράφη ως «Αζήτητο» και επανεστάλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς την Προσφεύγουσα την 09.07.2021, η οποία επιβεβαίωσε την παραλαβή του την ίδια μέρα.
- 14.** Την με αρ. πρ. 210360 της 17.09.2021 νεότερη Κλήση του Εκμισθωτή προς την Προσφεύγουσα για κατάθεση απόψεων λόγω της επικείμενης έκδοσης Διαπιστωτικής πράξης απώλειας μισθωτικού δικαιώματος, με την επιβαρυντική αναφορά ότι «λάβαμε γνώση ότι η «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» έχει αναστείλει την παραγωγική της δραστηριότητα στις θερμοκηπιακές της εγκαταστάσεις στην Αλεξάνδρεια Ημαθίας».
- 15.** Την με αρ. πρ. 4754 της 03.01.2022 απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ. Μ-Θ, με την οποία καταπίπτει η υπ' αριθμόν GRH132692 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ποσού 150.000 ευρώ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης 5066/25.04.2017 (στοιχείο 4 του προοιμίου).
- 16.** Η με αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/11746/58/08.02.2022 ενδικοφανής προσφυγή της εταιρείας «ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» κατά της απόφασης του Συντονιστή της Α.Δ. Μ-Θ (στοιχείο 15 του προοιμίου) στην οποία επισυνάπτονται 12 σχετικά έγγραφα.
- 17.** Το συνημμένο με αρ. 17 στο σημείο 19 του προοιμίου έγγραφο της Προσφεύγουσας, με ημερομηνία 22.02.2022, στο οποίο αναφέρεται ότι η επένδυση «δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί και κατά συνέπεια δεν έχει ξεκινήσει η παραγωγική διαδικασία».
- 18.** Το με αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/14650/81/15.02.2022 έγγραφο της υπηρεσίας προς την Α.Δ. Μ-Θ για αποστολή απόψεων και στοιχείων επί της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/11746/58/08.02.2022 προσφυγής της εταιρείας «ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.».
- 19.** Το με αρ. πρ. 82935 της 21.03.2022 έγγραφο της Α.Δ. Μ-Θ προς την υπηρεσία με το οποίο παρέχονται οι απόψεις του Εκμισθωτή επί της προσφυγής του θέματος και διαβιβάζονται συνημμένα δεκαοκτώ (18) έγγραφα του ιστορικού που παρατίθεται και που σχετίζονται με την ως άνω ενδικοφανή προσφυγή (στοιχείο 16 του προοιμίου).
- 20.** Την συνημμένη ως σχετικό 9 στην προσφυγή (σημείο 16 του προοιμίου) οικονομοτεχνική μελέτη με τίτλο «Μελέτη υπαγωγής στα καθεστώτα ενίσχυσης του ν.4399/16» της υπό σύσταση εταιρείας «Γεωθερμική Ξάνθης ΙΚΕ» με ημερομηνία Οκτώβριο 2020.
- 21.** Την συνημμένη ως σχετικό 10 στην προσφυγή (σημείο 16 του προοιμίου) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης) με αρ. πρ. 6009 της 14.12.2021 με τίτλο

«Υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ» (Υπό Σύσταση) στο καθεστώς ενίσχυσης της Γενικής Επιχειρηματικότητας των άρθρων 37 έως 41 του Ν. 4399/2016 (Ε' κύκλος), όπως ισχύει.

**22.** Το συνημμένο με αρ. 15 στο σημείο 19 του προοιμίου, Πρακτικό με Αριθμό 264 / 12.10.2021, Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Προσφεύγουσας, το οποίο αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ την 13.10.2021.

**23.** Το με αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/32762/165/05.04.2022 αποδεικτικό συναλλαγής της Προσφεύγουσας για την έκδοση του νόμιμου παραβόλου τύπου 2176 επί Προσφυγών ενώπιον Υπουργού ΠΕΝ, με ημερομηνία έκδοσης e-Παραβόλου με κωδικό 467016435952 0920 0050 την 24.03.2022.

Και επειδή:

1. Η εταιρεία «ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» με την Απόφαση της 16.01.2017 του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (Α.Δ. Μ-Θ), στοιχείο 3 του προοιμίου, ανακηρύχθηκε ως Μισθώτρια τμήματος του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας της Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, κατόπιν πρόσκλησης υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων για την εκμίσθωση του δικαιώματος διαχείρισης αυτού.

Η ανακηρυχθείσα ως Μισθώτρια προσήλθε δια του νομίμου εκπροσώπου της στην Συμβολαιογράφο Ξάνθης Παναγιώτα Βουρνούκα και συνομολόγησε με τον εκπρόσωπο του Εκμισθωτή και ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Α.Δ. Μ-Θ την με αρ. 5066 της 25.04.2017 σύμβαση μίσθωσης του δικαιώματος διαχείρισης τμήματος του ως άνω Βεβαιωμένου Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας Νέας Κεσσάνης, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης (στοιχείο 4 του προοιμίου).

Οι όροι της ως άνω Σύμβασης συντάχθηκαν σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη νομοθεσία, ιδίως την απόφαση του σημείου 1.η του προοιμίου, τους όρους της με αρ. οικ.28883/01.12.2016 (ΑΔΑ: 6Θ3ΞΟΡ1Υ-Χ42) πρόσκλησης υποβολής δεσμευτικών επενδυτικών προτάσεων και της απόφασης του στοιχείου 3 του προοιμίου. Σύμφωνα με το σημείο Β.4.1 του άρθρου 4 (Εκμετάλλευση) της σύμβασης η Προσφεύγουσα υποχρεούται στην «πιστή εφαρμογή της υποβληθείσας οικονομοτεχνικής μελέτης», η μη τήρηση της οποίας «συνεπάγεται την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, η οποία θα αντικαθίσταται εντός μηνός». Σύμφωνα με το σημείο Β.4.2 (ν) του ίδιου άρθρου, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των υποδομών για την εκμετάλλευση του μισθίου είναι εικοσιτρείς (23) μήνες από την υπογραφή της συμβάσεως, περιλαμβανομένου του χρόνου έκδοσης της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, ήτοι έως την 25.03.2019.

Από την μελέτη της αλληλογραφίας μεταξύ της Προσφεύγουσας και του Εκμισθωτή προκύπτει ότι από το 2018 έως και το έτος 2020 πέραν της εξασφάλισης της απαραίτητης έκτασης για την υλοποίηση της προβλεπόμενης στην οικονομοτεχνική μελέτη της προσφοράς επένδυσης, καθώς της εκτέλεσης δοκιμών άντλησης στις υφιστάμενες γεωτρήσεις του ΙΓΜΕ (σημείο 5 του προοιμίου), ουδεμία άλλη εργασία κατασκευής των σχετικών υποδομών που περιγράφονται στην προσφορά έλαβε χώρα (σημεία 9, 11 και 12 του προοιμίου).

Η Προσφεύγουσα κατέθεσε το 2019 αίτηση για παράταση των προθεσμιών της συμβάσεως (σημείο 6 του προοιμίου) με βασικές αιτιολογίες τις έκτακτες πλημμύρες, για τις οποίες εκπονήθηκε από την εταιρεία ειδική υδραυλική μελέτη, τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης, την αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να υποστηρίξει χρηματοδοτικά επενδύσεις, καθώς και την μη πρόβλεψη δυνατότητας ενίσχυσης επενδύσεων του πρωτογενούς τομέα άνω των 500.000 ευρώ μέσω του Αναπτυξιακού Νόμου. Κατόπιν οχλήσεων του Εκμισθωτή (σημεία 7 και 10 του προοιμίου) η Προσφεύγουσα κατέθεσε στις 31.03.2020 και 21.10.2020 αντιστοίχως δύο νέες αιτήσεις για

παράταση των προθεσμιών της συμβάσεως (σημεία 8 και 11 του προοιμίου), επικαλούμενη πέραν των όσων αναφέρθηκαν στο προηγούμενο εδάφιο και τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του COVID19 στις επενδυτικές και αναπτυξιακές διεργασίες, ως λόγους καθυστέρησης στην υλοποίηση των έργων υποδομής.

Την 31.03.2021 η Προσφεύγουσα ανακοίνωσε στον Εκμισθωτή ότι το αίτημα υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο υπεβλήθη από την υπό σύσταση εταιρεία με την επωνυμία «Γεωθερμική Ξάνθης Ι.Κ.Ε.» (σημείο 12 του προοιμίου). Ο Εκμισθωτής με το έγγραφο στο σημείο 13 του προοιμίου (07.04.2021) επεσήμανε ότι η ως άνω υπό ίδρυση εταιρεία δεν είναι μισθώτρια του δικαιώματος διαχείρισης του τμήματος του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Νέας Κεσσάνης και κάλεσε εκ νέου την Προσφεύγουσα να υλοποιήσει τα έργα εγκατάστασης και υποδομής σύμφωνα με την οικεία σύμβαση και να αποστείλει απόψεις.

Ο Εκμισθωτής απέστειλε εκ νέου κλήση προς την Προσφεύγουσα την 17.09.2021 (σημείο 14 του προοιμίου) για κατάθεση απόψεων λόγω της επικείμενης έκδοσης Διαπιστωτικής πράξης απώλειας μισθωτικού δικαιώματος, με την επιβαρυντική αναφορά ότι «*λάβαμε γνώση ότι η «ΑΓΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» έχει αναστείλει την παραγωγική της δραστηριότητα στις θερμοκηπιακές της εγκαταστάσεις στην Αλεξάνδρεια Ημαθίας*», (δες σημείο 22 του προοιμίου).

Ο Εκμισθωτής, τελικώς, εξέδωσε την από 03.01.2022 απόφαση του σημείου 15 του προοιμίου, με την οποία καταπίπτει η υπ' αριθμόν GRH132692 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ποσού 150.000 ευρώ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Κατά της ως άνω αποφάσεως κατετέθη την 08.02.2022 η εξεταζόμενη προσφυγή του σημείου 16 του προοιμίου.

2. Η Προσφεύγουσα ισχυρίζεται στο σημείο (α) του κεφαλαίου IV της προσφυγής με τίτλο «Υπαγωγή της κρισιολογούμενης περίπτωσης στους όρους της σύμβασης», ότι η επιχορήγηση της επένδυσης «*αποτελεί ρητό όρο της σύμβασης μίσθωσης και απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της μελέτης*». Ο όρος αυτός, πάντα κατά τον ισχυρισμό της Προσφεύγουσας ετέθη στο Business Plan – Παράρτημα III της οικονομοτεχνικής μελέτης, η οποία εγκρίθηκε από τον Εκμισθωτή «*με την απόφαση κατακύρωσης και αποτελεί έκτοτε μέρος της σύμβασης*». Με τον συλλογισμό αυτό η Προσφεύγουσα θεωρεί ότι αφού ο Εκμισθωτής «*είχε λάβει γνώση για τον όρο αυτό και ενέκρινε την εξάρτηση της επένδυσης από την κρατική επιχορήγηση και συγκεκριμένα για το ποσό των 2.100.000 ευρώ*», η παρέκκλιση από το χρονοδιάγραμμα «*δεν αποτελεί περίπτωση μη τήρησης/παραβίασης της μελέτης, αλλά δικαιολογημένο λόγο απόκλισης από αυτήν, ο οποίος, σε καμία περίπτωση, δεν επιφέρει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής*».

Ο παραπάνω συλλογισμός όμως είναι αυθαίρετος. Η υπουργική απόφαση του στοιχείου 1.η του προοιμίου (ΥΑ) ορίζει στο άρθρο 17 την διαδικασία και τα κριτήρια αξιολόγησης, τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στον Πίνακα 1, της παρ. 1 του Παραρτήματος 4. Σε ό,τι αφορά στο υπ' αρ. 4 κριτήριο του Πίνακα 1, ήτοι την Οικονομική Δυνατότητα του Προσφέροντος, το άρθρο 14 ορίζει ως στοιχεία που προσκομίζονται για την επιλογή του πλειοδότη τον τελευταίο ισολογισμό (παραπομπή στο εδάφιο ζ.ν, παρ.1, άρθρο 3 της ως άνω ΥΑ), καθώς και στοιχεία σχετικά με την οικονομική επιφάνεια του διαγωνιζόμενου που αποδεικνύουν τη δυνατότητά του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την προσφορά του (εδάφιο iv). Στο Παράρτημα 6 της ίδιας ΥΑ ορίζεται επίσης ότι η οικονομοτεχνική μελέτη που υποβάλλει ο υποψήφιος οφείλει να περιλαμβάνει τον αναλυτικό προϋπολογισμό του ύψους της επένδυσης και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των απαραίτητων έργων για την εκμετάλλευση του γεωθερμικού δυναμικού και της αγροτικής εκμετάλλευσης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η Επιτροπή του διαγωνισμού έχει υποχρέωση, α) να αξιολογήσει την δυνατότητα που παρουσιάζει ο υποψήφιος να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με



την προσφορά του, όπως η δυνατότητα αυτή προκύπτει από την οικονομική και χρηματοδοτική του ικανότητα (εδάφιο ε.ι, παρ. 1, άρθρο 14 της ως άνω ΥΑ), βάσει των προσκομιζόμενων στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου και β) να αξιολογήσει την συνταχθείσα βάσει του Παραρτήματος 6 οικονομοτεχνική μελέτη.

Τα στοιχεία δε της οικονομικής δυνατότητας του επενδυτή, όπως περιγράφονται στην οικονομοτεχνική μελέτη δεν αποτελούν όρους sine qua non της απόφασης κατακύρωσης με την έννοια ότι δεν εισάγουν αίρεση για την έναρξη ή τη συνέχιση της της σύμβασης μίσθωσης. Το ίδιο ισχύει και για οποιαδήποτε άδεια ή διοικητική έγκριση οφείλει να λάβει ο εκάστοτε μισθωτής προκειμένου να ασκήσει τη δραστηριότητα του, όπως λ.χ. την ΑΕΠΟ ή την έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης. Το Δημόσιο δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση που απορριφθεί σχετικό αίτημα του μισθωτή καθώς και σε περίπτωση που τεθούν περιορισμοί ή απαγορεύσεις από τις αρμόδιες αρχές. (βλέπε άρθρο 5<sup>ο</sup> παρ. Β.5.1 της υπ' αριθ. 5066/25.04.2017 σύμβασης μίσθωσης).

Η Προσφεύγουσα έχει την πλήρη ευθύνη διατύπωσης της δεσμευτικής πρότασης και των χρονικών ορίων υλοποίησης, με βάση την οικονομοτεχνική μελέτη και την ανάλυση για ανάληψη επενδυτικού κινδύνου («Αξιολόγηση βιωσιμότητας θερμοκηπιακής μονάδος 50 στρ με χρήση γεωθερμίας στην Νέα Κεσσάνη Ξάνθης», συνημμένο με αρ. 4 στο στοιχείο 19 του προοιμίου).

Η Προσφεύγουσα προσήλθε και συνυπέγραψε ανεπιφύλακτα την σχετική σύμβαση (στοιχείο 4 του προοιμίου), όπου στο εδάφιο (ν) της παραγράφου Β.4.2 του άρθρου 4 συνομολογεί και αποδέχεται ότι το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης είναι εικοσιτρείς (23) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και όχι από την ημερομηνία έγκρισης υπαγωγής της επένδυσης σε καθεστώς κρατικής επιχορήγησης όπως ισχυρίζεται ότι δικαιούται η Προσφεύγουσα.

Ο πιο πάνω ισχυρισμός της Προσφεύγουσας, ότι δηλαδή θεωρεί την 14.12.2021, ημερομηνία υπαγωγής της επενδυτικής πρότασης της στον Αναπτυξιακό νόμο (σημείο 21 του προοιμίου), ως ημερομηνία έναρξης του χρονοδιαγράμματος εφαρμογής της οικονομοτεχνικής μελέτης της προσφοράς, είναι αλυσιτελής καθώς η έγκριση αυτή αφορά σε αίτηση που κατέθεσε την 30.10.2020 τρίτη εταιρεία με την επωνυμία «Γεωθερμική Ξάνθης Ι.Κ.Ε.» (υπό σύσταση) και όχι η μισθώτρια των δικαιωμάτων εταιρεία «ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», μεταξύ των οποίων δεν υφίστατο σχέση.

Συγκεκριμένα, από την ανάγνωση του σημείου Α.4 της οικονομοτεχνικής μελέτης που κατέθεσε η υπό σύσταση εταιρεία την «Γεωθερμική Ξάνθης Ι.Κ.Ε.» για την υπαγωγή του επενδυτικού της σχεδίου σε καθεστώς στήριξης των άρθρων 37 έως 41 του Ν. 4399/2016 (σημείο 20 του προοιμίου), προκύπτει ότι η εν λόγω Ι.Κ.Ε. δεν συνδέεται λόγω μετοχικής σύνθεσης με άλλες εταιρείες του ομίλου στον οποίο ανήκει και η Προσφεύγουσα. Ούτε στο σώμα της μελέτης δηλώνεται σχέση με την Προσφεύγουσα και μισθώτρια των δικαιωμάτων.

Όπως όμως αναφέρεται στην σελίδα 9 της Προσφυγής, αφού τα οικονομικά στοιχεία της Προσφεύγουσας «θα δυσχέραιναν την ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου, για τον λόγο αυτό επελέγη από τους βασικούς μετόχους της κυρίας μετόχου της AGRITEX ΑΕ, εταιρίας Netagro ΑΕ, η ίδρυση μιας ΙΚΕ, ... , η οποία είναι ενεργή και θα λειτουργήσει ως "S.P.V." για την υλοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης». Όντως, με απόφαση του Δ.Σ. της Προσφεύγουσας, «η εταιρεία έχει διακόψει την παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα της, με σκοπό μελλοντικά να τεθεί υπό εκκαθάριση» από 23.12.2020, οι δε οικονομικές καταστάσεις της Προσφεύγουσας για το έτος 2020 καταρτίστηκαν με βάση τις ρευστοποιήσιμες αξίες (σημείο 22 του προοιμίου). Η απόφαση αυτή ελήφθη περίπου δύο (2) μήνες αφότου η «Γεωθερμική Ξάνθης Ι.Κ.Ε.» είχε καταθέσει την αίτηση υπαγωγής σε καθεστώς ενίσχυσης. Αποτελεί μάλιστα επιβαρυντικό στοιχείο ότι η Προσφεύγουσα απέκρυψε το σημαντικό γεγονός της παύσης λειτουργίας της και δεν ενημέρωσε τον Εκμισθωτή ως όφειλε.

Συμπερασματικά, η Προσφεύγουσα αδυνατούσε να υλοποιήσει τα επενδυτικά έργα της οικονομοτεχνικής μελέτης της προσφοράς, η δε υπαγωγή του έργου σε καθεστώς ενίσχυσης αφορά τελικώς σε τρίτη υπό σύσταση εταιρεία και όχι στην Προσφεύγουσα.

Σε ότι αφορά στην επίκληση λόγων ανωτέρας βίας για την δικαιολόγηση της απόκλισης από τα προβλεπόμενα στην μελέτη σημειώνονται τα ακόλουθα,

- 1) σε ότι αφορά στον ισχυρισμό του σημείου (γ) του κεφαλαίου IV της προσφυγής ότι η καθυστερημένη κανονιστική επέμβαση της Πολιτείας, δηλαδή της έκδοσης προκήρυξης για στήριξη επενδύσεων άνω των 500.000 ευρώ, συνιστά γεγονός ανωτέρας βίας, αυτός είναι αβάσιμος καθώς εδράζεται στον, όπως απεδείχθη ανωτέρω, αυθαίρετο ισχυρισμό ότι οι όροι για την επιχορήγηση της επένδυσης που ετέθησαν στο Παράρτημα III της οικονομοτεχνικής μελέτης αποτελούν μετά την αξιολόγηση αυτής *«ρητό όρο της σύμβασης μίσθωσης και απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της μελέτης»*.
- 2) Σε ότι αφορά στον ισχυρισμό του σημείου (δ) του κεφαλαίου IV της προσφυγής ότι για το έκτακτο νομοθετικό πλαίσιο που ετέθη δια την ΠΝΠ 20/2020 (ΦΕΚ Α' 68) σε ισχύ λόγω COVID-19, εκτός άλλων η Προσφεύγουσα επικαλείται την υπ. Αριθ. 29/26.02.2021 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Όμως, σύμφωνα με την γνωμοδότηση αυτή, για να είναι δυνατή η επίκληση, ως λόγου ανωτέρας βίας, των μέτρων που έλαβε η Πολιτεία, κατά το χρονικό διάστημα από Μάρτιο 2020 έως και Μάιο 2020, τίθενται σωρευτικά προϋποθέσεις. Η Προσφεύγουσα δεν παρουσίασε συγκεκριμένες αποδείξεις που να στοιχειοθετούν ότι οι περιορισμοί που έθεσε η Πολιτεία προκάλεσαν *«την αδυναμία εκπλήρωσης της όποιας παροχής ή καθυστέρησης εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων»*, η οποία *«προκλήθηκε από πρακτικές συνέπειες των προαναφερομένων μέτρων της Πολιτείας, οι οποίες κείνται πέραν της δυνατότητας για έλεγχο του συμβαλλόμενου μέρους»* και *«δεν υπήρχαν άλλα δικαιολογημένα μέτρα ή ενέργειας που θα μπορούσαν να έχουν ληφθεί ώστε να αποφευχθεί ή μετριαστεί το γεγονός και οι συνέπειές του»*.

Για τους παραπάνω λόγους η επίκληση λόγων ανωτέρας βίας είναι αόριστη σε ότι αφορά στην πανδημία COVID-19 και αβάσιμη για τους υπόλοιπους λόγους που σχετίζονται με την προσδοκόμενη υπαγωγή σε καθεστώς ενίσχυσης του Αναπτυξιακού Νόμου.

Η αιτιολογία της απόφασής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής υπ' αρ. GRH132692 της Τράπεζας ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ποσού 150.000 ευρώ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης 5066/25.04.2017 (σημείο 15 του προοιμίου), παραθέτει τα πραγματικά γεγονότα, περιγράφει τις υφιστάμενες συνθήκες εκτέλεσης των προβλεπόμενων συμβατικών υποχρεώσεων της Προσφεύγουσας και παρέχει πλήρη αιτιολογία των παραβιάσεων οι οποίες συνιστούν αδικαιολόγητη απόκλιση από την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, με το επιβαρυντικό γεγονός της παράλειψης ενημέρωσης του Εκμισθωτή για παύση της λειτουργίας της Προσφεύγουσας από 23.12.2020 με πρόθεση να τεθεί μελλοντικά σε εκκαθάριση.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Απορρίπτουμε, την ασκηθείσα προσφυγή με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/11746/58/08.02.2022 ενδικοφανή προσφυγή της εταιρείας «ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στον Δήμο Αλεξάνδρειας του Νομού Ημαθίας, επί του 2<sup>ου</sup> χλμ. ΠΕΟ Αλεξάνδρειας – Θεσσαλονίκης, κατά της απόφασης του Συντονιστή της Α.Δ. Μ-Θ περί κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής υπ' αρ. GRH132692 της Τράπεζας ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ποσού 150.000 ευρώ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης 5066/25.04.2017 και για τους ως άνω εκτεθέντες λόγους.
2. Το Τμήμα Φυσικών Πόρων Κεντρικής Μακεδονίας, της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου, της Γεν. Δ/σης Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Μακεδονίας – Θράκης παρακαλείται για τις δικές του ενέργειες.

3. Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων κατά τις σχετικές διατάξεις.

Ο Προϊστάμενος  
Γεν. Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών

Δρ. Π. Τζεφέρης

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

**1. ΑΓΚΡΙΤΕΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.**

2° χλμ. ΠΕΟ Αλεξάνδρειας – Θεσσαλονίκης  
593 00 Αλεξάνδρεια Ημαθίας  
(email: [finance@agritex.gr](mailto:finance@agritex.gr))  
υπόψη κου Βασιλείου Χάιτα ([haitas@agritex.gr](mailto:haitas@agritex.gr),)  
(ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ)

**2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης,**

Γεν. Δ/νσης Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής,  
Δ/νση Τεχνικού Ελέγχου,  
Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Φυσικών Πόρων Αν. Μακεδονίας - Θράκης,  
Τενέδου 58  
654 04 Καβάλα  
Τ.Θ. 1173  
(Υπόψη κου Χαρ. Χρυσοχοΐδη, [chrisoxo@damt.gov.gr](mailto:chrisoxo@damt.gov.gr))

**Εσωτερική Διανομή :**

- Γραφείο Υπουργού κ. Κωνσταντίνου Σκρέκα
- Γραφείο Γ.Γ. Ενέργειας και Ο.Π.Υ.
- Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών
- Δ/νση Ανάπτυξης και Πολιτικής
- Τμήμα Γεωθερμίας